

**ЗА П О В Е Д**

№ РД-06-1798

Димитровград 26.11.2024 г.

В Община Димитровград е постъпило заявление с рег. инд. УТКР-30-2863/28.08.2024 г. от в, собственик на поземлен имот пл.№ 399, за който е образуван УПИ V, кв. 31 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Добрич, общ. Димитровград, одобрен със Заповед № 123/1968 г., с искане да бъде одобрен проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация на описания урегулиран поземлен имот.

Издадена е Заповед № РД-06-1195/12.08.2024 г. на кмета на Община Димитровград, с която е разрешено изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация на УПИ V₃₉₉, кв. 31, с. Добрич, общ. Димитровград.

С действащия кадастрален и регулационен план за поземлен имот с пл.№ 399 е образуван УПИ V₃₉₉, кв. 31. Плана за регулация по отношение на вътрешната регулационна линия на УПИ V₃₉₉, кв. 31 с УПИ VI₄₀₁ и УПИ VIII₄₀₁ кв. 31 не е приложен и регулационните линии не съвпадат с имотните граници. Сроковете по § 6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ са изтекли и собственика има правата по § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ.

Проекта е съобщен на всички заинтересовани лица. В законоустановения срок е постъпило възражение с рег. Индекс УТКР-30-2863#3/10.10.2024 г. от Стефан Д. Димитров, наследник на Димитър Ст. Димитров, собственик на поземлен имот пл.№ 401, за който са образувани УПИ VI₄₀₁ и УПИ VIII₄₀₁, кв. 31, с. Добрич. Жалбата е за неправилно отразена имотна граница в кадастралния план, което е предпоставка за неправилно изменение на регулационната линия. Проекта и жалбата са разгледани от Общинския експертен съвет и с решение вписано в протокол № 16/07.11.2024 г. жалбата е отхвърлена със следните мотиви:

1. В жалбата е описано, че имотната граница между поземлени имоти с пл.№ 398 и пл.№ 399 в кв. 31 по плана на с. Добрич не е отразена правилно и за това не може да се продължи процедурата по изменение на плана за регулация. Границата между поземлени имот пл.№ 398 и пл.№ 399 не е предмет на настоящия проект.

2. В обяснителната записка към настоящия проект е описано, че установяването на имотните граници е извършено чрез геодезически измервания. Представени са координати на подробните точки и ръчна скица от геодезическите измервания.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ и решение на Общински експертен съвет, вписано в протокол № 16/07.11.2024 г.

О Д О Б Р Я В А М:

Проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация на УПИ V₃₉₉, кв. 31, с. Добрич, общ. Димитровград.

Променя се част от източната вътрешна регулационна линия на УПИ V₃₉₉, кв. 31, която се поставя в съответствие с източната имотната граница на поземлен имот с пл.№ 399. Конкретното предназначение на урегулирания поземлен имот не се променя и остава „за жилищни нужди“.

В следствие направените изменения се променят част от западната вътрешна регулационна линия на УПИ VI₄₀₁, кв. 31 и част от западната вътрешна регулационна линия на УПИ VIII₄₀₁, кв. 31.

Промените са отразени със зелени и кафяви линии, надписи и щрихи в графичната част на проекта.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на АПК.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана съгласно чл. 215, ал. 1 от ЗУТ по реда на чл. 215, ал. 4 чрез Община Димитровград пред Административен съд Хасково в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

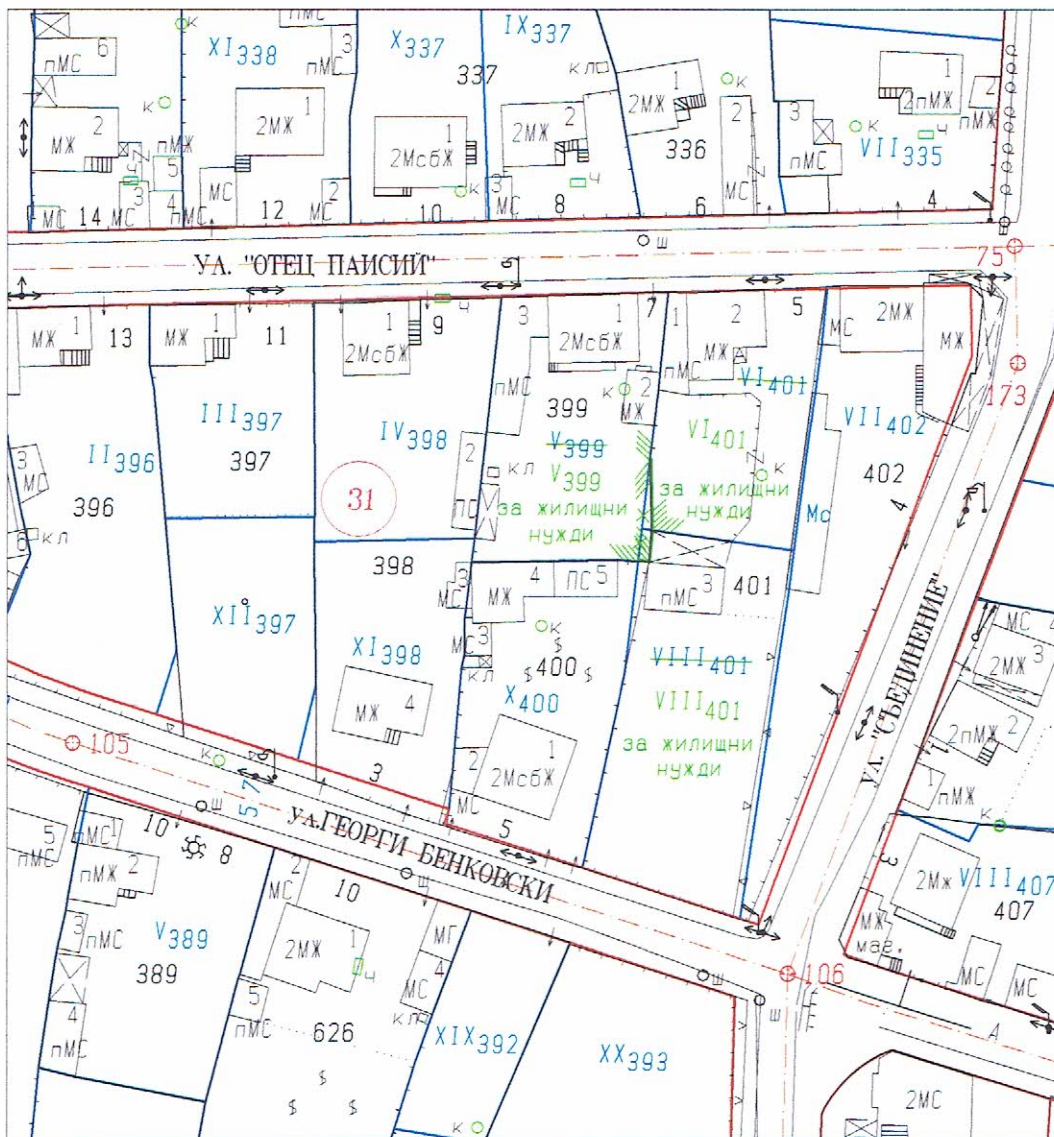
ИВО ДИМОВ

кмет на Община Димитровград



ПРОЕКТ ЗА ПУП – изменение на план за регулация

За УПИ V-399, кв. 31 по регулационния план на с. Добрич,
община Димитровград



M 1 : 1000

Изработил: инж. Ганка Георгиева

август, 2024г.

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В АРХИТЕКТУРНОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 06897
г.п.г.	инж. ГАНКА СТОЙЧЕВА-ГЕОРГИЕВА
Част от проекта: по удостоверение за ПУП	Подпис: _____
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ

ОДОБРЯВАМ
В СЪОТВЕТСТВИЕ С ТЕРИТОРИАЛНАТА
ЗАПОВЕД No...
КМЕТ:

ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД
ПРИЕТ
ОТ ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО
УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
с Прот.№ 16 , 07 - 16 2024
Техн. секретар