

**ЗАПОВЕД**№ РД-06-<sup>163</sup>.....Димитровград .....<sup>02.02</sup>.....2024 г.

В Община Димитровград е постъпило заявление с рег.инд.№ УТКР-52-2016/13.06.2023 г. от собственици на 1454/3054 ид.ч от УПИ IX<sub>107</sub>, кв. 32 и наследници на Стоян Славов Стоянов, собственик на УПИ IX<sub>107</sub>, кв. 32 по плана за регулация на с. Бряст, общ. Димитровград одобрен със Заповеди № 86/1940 г., № 87/1940 г. и № 360/2007 г., с искане за изменение на кадастралния план за поземлен имот пл.№ 107.

Действащия кадастрален и регулационен план на с. Бряст, общ. Димитровград е одобрен със Заповеди № 86/1940 г., № 87/1940 г. и № 360/2007 г. В него за поземлен имот пл.№ 107 е образуван УПИ IX<sub>107</sub>, кв. 32. Представения проект за изменение на кадастралния план е за разделяне на поземлен имот пл.№ 107 на два нови поземлени имоти. Съгласно чл. 59, ал. 1, т. 1 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри при делба и разделяне в урбанизираните територии урегулирани с ПУП е необходим проект за изменение на действащия ПУП. Със Заповед № РД-06-1740/06.11.2023 г. на кмета на Община Димитровград е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация, с който от УПИ IX<sub>107</sub>, кв. 32, с. Бряст се образуват два нови урегулирани поземлени имоти УПИ XIV и УПИ XV, кв. 32. От представените с проекта за изменение на кадастралния план документи за собственост, геодезически измервания и направения сравнителен анализ се установи, че плана за регулация е приложен и урегулираните поземлени имоти следва да бъдат отразени в кадастралния план като поземлени имоти. Исканото изменение отговаря на условията на § 5, ал. 1 от ПЗР на ЗКИР и § 4, ал. 5, т. 2 и т. 3 от ПЗР на Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри. Съгласно § 4, ал. 5, т. 6, б. д от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри не е подписан акт за непълноти и грешки.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, § 4, ал. 1, т. 2 от ПЗР на ЗКИР, във връзка с § 5, ал. 1 от ПЗР на ЗКИР и § 4, ал. 5, т. 2, т. 3 и т. 6, б. д от ПЗР на Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри

**ОДОБРЯВАМ:**

**Проект за изменение на кадастралния план на поземлен имот пл.№ 107, за който са образувани УПИ XIV<sub>107</sub> и УПИ XV<sub>107</sub>, кв. 32, с. Бряст, общ. Димитровград.**

Нанасят се два нови поземлени имоти с нови планоснимачни номера - пл.№ 185 и пл.№ 186. Имотните граници на новообразувания поземлен имот пл.№ 185 се поставят в съответствие с регулационните линии на УПИ XIV<sub>107</sub>, кв. 32. Имотните граници на новообразувания поземлен имот пл.№ 186 се поставят в съответствие с регулационните линии на УПИ XV<sub>107</sub>, кв. 32. В следствие направените изменения се променят част от южната и част от западната имотна граница на поземлен имот пл.№ 105. Предвид направените изменения УПИ XIV<sub>107</sub>, кв. 53 се записва като УПИ XIV<sub>185</sub>, кв. 32 и УПИ XV<sub>107</sub>, кв. 32 се записва като УПИ XV<sub>186</sub>, кв. 32.

Съществуващите на място обекти на кадастъра съответстват на тези, нанесени с кафяв цвят в приложения проект.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

На основание § 4, ал. 9 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри заповедта може да се обжалва от заинтересованите лица по реда на АПК пред административния съд по местонахождението на имота.

**ИВО ДИМОВ**

кмет на Община Димитровград

Разделяне на имот с пл. номер 107 на два нови имоти с

пл. номера 185 и 186, кв.32 и прилагане на дворищна и улична регулация с.Бряст

по плана на с.Бряст, общ.Димитровград, обл.Хасковско общ.Димитровград

**ОДОБРЯВАМ**  
 В СЪОТВЕТСТВИЕ С ТЕКСТА НА  
*РД-06-163* / *02.02.2024 г.*  
 ЗАПОВЕД  
 КМЕТ:



1:1000

1см=10м

Изработено в

"Топограф" ЕООД

Заповед РД-15-20/01.03.2011г.

Основно сечение на релефа 1м