

**ЗА П О В Е Д**

№ РД-06-.....1416

Димитровград 25.09.....2024 г.

В Община Димитровград е постъпило заявление с рег.инд. УТКР-07-2777/20.08.2024 г. от  
я, собственици на УПИ XIII<sub>162</sub>, кв. 14 по  
кадастралния и регулационен план на с. Великан, общ. Димитровград, с искане да се разреши  
изработване на **Комплексен проект за инвестиционна инициатива** за обект „Кабелна линия НН за  
присъединяване на фотоволтаична електроцентрала 60 kWp” в УПИ XIII<sub>162</sub>, кв. 14, с. Великан, общ.  
Димитровград.

Действащия ПУП-ПРЗ е одобрен със Заповед № 147/1981 г. и изменен със Заповеди № РД-  
06-1288/2022 г. и № РД-06-1028/2023 г. на кмета на Община Димитровград С плана за поземлен имот  
пл.№ 162 е образуван УПИ XIII<sub>162</sub>, кв. 14. Към него няма план-схеми за електрификация по смисъла на  
чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за новата кабелна линия, което пречатства инвестиционните намерения на  
собственика на имота. Представено е мотивирано задание и схема-предложение от възложителя,  
което обосновава необходимостта от изработване на комплексен проект за инвестиционна  
инициатива за обект „Кабелна линия НН за присъединяване на фотоволтаична електроцентрала 60  
kWp” в УПИ XIII<sub>162</sub>, кв. 14, с. Великан, общ. Димитровград.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка с  
чл. 150, ал. 6 и чл. 134, ал. 2, т. 8 от ЗУТ и становище на главния архитект на Община Димитровград

**РАЗРЕШАВАМ:**

**Да се изработи Комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект „Кабелна  
линия НН за присъединяване на фотоволтаична електроцентрала 60 kWp” в УПИ XIII<sub>162</sub>, кв. 14,  
с. Великан, общ. Димитровград.**

Проектът да се изработи в части:

**1. Проект за изменение на Подробен устройствен план – ПРЗ за допълването му с план-  
схема за електрификация за УПИ XIII<sub>162</sub>, кв. 14, с. Великан, общ. Димитровград.**

Проектът да бъде съобразен с обхвата и съдържанието на схема-предложение и  
мотивираното задание. Сервитута на провода да бъде съобразен с Наредба № 16/2004 г. за  
сервитутите на енергийните обекти, но не повече от 1.10 м.

**2. Инвестиционен проект**

Проектът да се изработи в необходимия обхват за обект: „Кабелна линия НН за  
присъединяване на фотоволтаична електроцентрала 60 kWp” в УПИ XIII<sub>162</sub>, кв. 14, с. Великан, общ.  
Димитровград.

Проектът да се изготви от правоспособни технически лица при спазване на общите правила  
на ЗУТ, Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове,  
Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и  
устройствени зони, Наредба № 8 от 28 юли 1999 г за правила и норми за разполагане на технически  
проводи и съоръжения в населени места и Закона за камарите на архитектите и инженерите в  
инвестиционното проектиране. Проектът да е съобразен с устройствената зона, предвидена за  
имотите с Общия устройствен план на Община Димитровград.

Съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ спирам прилагането на действащите устройствени  
планове, в частите, за които се отнася изменението.

Съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ настоящата заповед губи правно действие, когато в  
едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на подробния  
устройствен план.

Съобщаването на настоящата заповед да се извърши при спазване на изискванията на чл.  
124б, ал. 2 от ЗУТ.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана съгласно чл. 215, ал. 1 от ЗУТ по реда на чл.  
215, ал. 4 чрез Община Димитровград пред Административен съд Хасково в 14-дневен срок от  
съобщаването ѝ

**ИВО ДИМОВ**  
кмет на Община Димитровград

"За Кмет:

Заместник-кмет: Я. МинковЗаповед за заместване № РД-06-1414

## СТАНОВИЩЕ

### на главен архитект на Община Димитровград

В Община Димитровград е постъпило заявление с рег.инд. УТКР-07-2777/20.08.2024 г. от  
з, собственици на УПИ XIII<sub>162</sub>, кв. 14 по  
кадастралния и регулационен план на с. Великан, общ. Димитровград, с искане да се разреши  
изработване на **Комплексен проект за инвестиционна инициатива** за обект „Кабелна линия НН за  
присъединяване на фотоволтаична електроцентрала 60 kWp” в УПИ XIII<sub>162</sub>, кв. 14, с. Великан, общ.  
Димитровград.

Към заявлението е приложено мотивирано задание, схема-предложение, документи за  
собственост.

След разглеждане на постъпилите документи

#### констатирах:

– Целта на проекта е изграждане на външна кабелна линия за присъединяване на  
фотоволтаична централа в УПИ XIII<sub>162</sub>, кв. 14, с. Великан, общ. Димитровград.

– Към действащия ПУП-ПРЗ няма план-схеми за електрификация по смисъла на чл. 108,  
ал. 2 от ЗУТ за новата кабелна линия.

– Налице са условията на чл. 134, ал. 2, т. 8 от ЗУТ за изменение на ПУП-ПРЗ за  
допълването му с план-схема за електрификация и чл. 150, ал. 6 от ЗУТ за изработване на  
комплексен проект за инвестиционна инициатива.

Във връзка с изискванията на чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ изразявам своето **становище**, че  
исканото изменение е допустимо и законосъобразно и предлагам Кметът на Община Димитровград  
да даде разрешение за изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект  
„Кабелна линия НН за присъединяване на фотоволтаична електроцентрала 60 kWp” в УПИ XIII<sub>162</sub>,  
кв. 14, с. Великан, общ. Димитровград в части проект за изменение на подробен устройствен план –  
план за регулация и застрояване за допълването му с план-схема за електрификация и  
инвестиционен проект

С уважен

**Арх. Елисавета Георгиева**

**Гл.архитект на Община Димитровград**