

Община Димитровград

Регистрационен индекс: ОБС-07-33/13.2.2024 г.

Код за достъп: 27135923

Състоянието на документа можете да проверите

на WEB адрес: <http://www.dimitrovgrad.bg>

За допълнителна информация: тел. 68-212

Ние, служителите на общинска администрация, се стремим да осигуряваме високо качество на обслужването при прилагане на принципите за законност, равенство, достъпност, безпристрастност и бързина.

ДО ОБЩНСКИ СЪВЕТ ДИМИТРОВГРАД



DIMITROVGRAD MUNICIPALITY

6400, Dimitrovgrad,
G.S.Rakovski 15 Blvd

tel.:+359 391/ 68-203; fax:+359 391/ 66-698

www.dimitrovgrad.bg

Община Димитровград

МОНЕН ИНДЕКС: РД-28-80/13.2.2024 г.

ТЪП: 74525437

Състоянието на документа можете да проверите

на WEB адрес: <http://www.dimitrovgrad.bg>

За допълнителна информация: тел. 68-214

Ние, служителите на общинска администрация, се стремим да осигуряваме високо качество на обслужването при прилагане на принципите за законност, равенство, достъпност, безпристрастност и бързина.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Иво Димов, кмет на Община Димитровград

ОТНОСНО: Даване на съгласие за обединяване на поземлени имоти с идентификатори 21539.153.511, 21539.153.35 и 21539.153.16 по кадастралната карта на землище с. Добрич, общ. Димитровград, одобрена със Заповед № РД-18-518/19.10.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК.

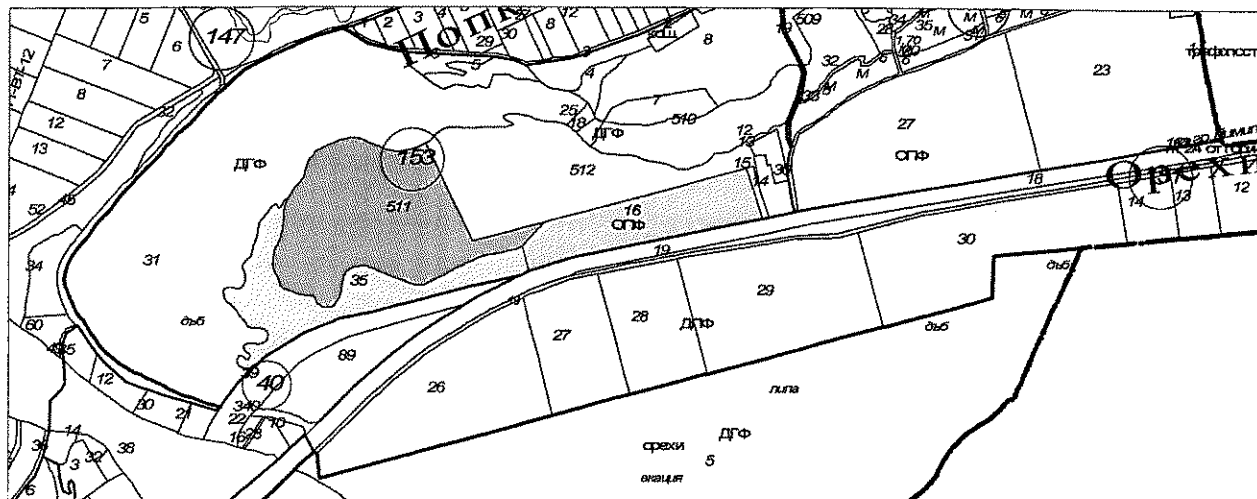
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Димитровград е собственик на поземлени имоти с идентификатори 21539.153.511, 21539.153.35 и 21539.153.16, м. „Попката“, землище с. Добрич. Имотите са предназначени за гробищен парк, за което има одобрен ПУП – ПЗ със Заповед № РД-06-1612/05.11.2018 г. на Кмета на Община Димитровград и удостоверение № РД46-256/06.06.2019 г. за промяна предназначението, издадено от Министъра на земеделието, храните и горите. Община Димитровград е предприела инициатива за обновяване и облагородяване на гробищния парк. За целта е необходимо имотите отразени в кадастралната карта да бъдат обединени в един поземлен имот.

Съгласно чл. 61 от Наредба № рд-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри не се допуска съединяване на поземлени имоти с различно трайно предназначение на територията или с различен начин на трайно ползване.

Поземлени имоти с идентификатори 21539.153.511, 21539.153.35 и 21539.153.16 попадат в м. „Попката“, землище с. Добрич. Съгласно кадастралната карта поземлените имоти са с вид територия Урбанизирана и НТП за гробищен парк.

Извадка от кадастралната карта за поземлени имоти с идентификатори 21539.153.511, 21539.153.35 и 21539.153.16, м. „Попката“, землище с. Добрич.



Предназначението на имотите отговаря на Подробния устройствен план – план за застрояване, одобрен със Заповед № РД-06-1612/05.11.2018 г. на Кмета на Община Димитровград и удостоверение № РД46-256/06.06.2019 г. на Министъра на земеделието, храните и горите.

Изработена е скица-проект за съединяване на поземлени имоти с идентификатори 21539.153.511, 21539.153.35 и 21539.153.16 по кадастралната карта на землище с. Добрич. От поземлените имоти се образува нов поземлен имот с нов проектен идентификатор 21539.153.513, за който е издадено удостоверение № 25-29707-02.02.2024 г. на СГКК Хасково. Вида територия и начина на трайно ползване на новообразувания проектен имот е както имотите от които е образуван – Урбанизирана територия и НТП за гробищен парк.

Във връзка с горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА предлагам на Вашето внимание следното

РЕШЕНИЕ:

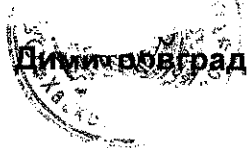
Общински съвет Димитровград

1. ДАВА СЪГЛАСИЕ, да се обединят поземлени имоти с идентификатори 21539.153.511, 21539.153.35 и 21539.153.16 в един поземлен имот с проектен идентификатор 21539.153.513, м. „Попката”, землище с. Добрич, общ. Димитровград.

Проекта да бъде съобразен със скицата-проект за съединяване на поземлени имоти 21539.153.16, 21539.153.35 и 21539.153.511, м. „Попката”, землище с. Добрич, общ. Димитровград и изискванията на ЗКИР за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри.

2. Възлага на Кмета на Община Димитровград осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

ИВО ДИМОВ
кмет на Община Димитровград



**ЗАПОВЕД**

№ РД-06-16.12

Димитровград ..05..11.....2018г.

В Община Димитровград е постъпило заявление рег.инд. УТКР-30-1922/21.08.2018г. от Т С директор дирекция ОССДСОМП при Община Димитровград, с искане за одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване на общински имоти с идентификатори 21539.153.12; 21539.153.13 ;21539.153.14 21539.153.16; 21539.153.35; и част от поземлен имот 21539.153.11 с проектен идентификатор 21539.153.511 в местност „Попката“, по кадастралната карта на с.Добрич, одобрена със заповед №РД-18-599/2017г. на ИД на АГКК София , с цел провеждане на процедура по промяна предназначението на земята и разширение на „Нов гробищен парк“ Димитровград

Проекта е изработен на основание чл.124а,ал.1 и чл.124б,ал.1 от ЗУТ след одобрено задание и дадено разрешение с решение № 1026/26.07.2018г. на Общински съвет Димитровград и е съобразен с инвестиционното намерение на общината за разширение на съществуващия гробищен парк на Димитровград, разположен в съседни имоти с идентификатори 21539.150.27 ; 21539.150.23 и др. както и със становищата ,изразени в приложените съгласувателни писма с рег.инд01-257/27.07.2018г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД Пловдив и рег.инд. 01-2577/28.05.2018г.на ВиК ООД Димитровград и с изискванията за устройствена зона Тгп-„Терени за гробищни паркове“ ,определена за терена с Общия устройствен план на Община Димитровград,одобрен с решение № 793/2017г. на Общински съвет Димитровград,публикувано в дв № 94/2017г.

С проектното решение се предвижда разделяне на общински имот с идентификатор 21539.153.11 с н.т.п."Депо за битови отпадъци /сметище/" по кадастралната карта като въз основа на геодезическо заснемане са обособени два нови имота с проектни идентификатори : 21539.153.512 ,който представлява рекултивиран терен от старо депо за битови отпадъци на Димитровград и 21539.153.511 ,новообразуван имот,който след преотреждане на земята ще бъде приобщен към новото разширение на „Нов гробищен парк“.

Към проекта не са приложени устройствени схеми и парцеларни планове за външни връзки ,тъй като новите терени ще бъдат запазени от връзките ,изградени към съществуващия гробищен парк.

При спазване изискванията на чл.128,ал.3 във връзка с чл.131 от ЗУТ, проекта е обявен на заинтересованите лица с писмо рег.инд. УТКР-30-1922 #1/ 22.08.2018г. като съгласно приложения към преписката констативен протокол от 11.09.2018г. няма постъпили възражения.

На основание чл.44,ал.2 от ЗМСМА , чл.129,ал.2 от Закона за устройство на територията във връзка с чл.17а,ал.3 от ЗОЗЗ ,решение № 793/01.11.2017г. за одобряване на Общия устройствен план на Община Димитровград, публикуван в

ДВ№94/24.11.2017г. и решение на Общински експертен съвет , вписано в протокол №8/25.10.2018г.

ОДОБРЯВАМ:

1.Подробен устройствен план –план за застрояване на общински имоти с идентификатори 21539.153.12; 21539.153.13 ;21539.153.14 21539.153.16; 21539.153.35; и част от поземлен имот 21539.153.11 с проектен идентификатор 21539.153.511 в местност „Попката“,по кадастралната карта на с.Добрич, одобрена със заповед №РД-18-599/2017г. на ИД на АГКК София , с характеристики както следва:

Поз. имот с идентификатор	Начин на трайно ползване по кадастралната карта за землище с.Добрич	Площ	Собственост – общинска по АОС
21539.153.11	Дело за битови отпадъци /сметище/	47753 кв.м.	№681/2018г.
21539.153.511/проект/		26088 кв.м.	
21539.153.12	Пасище	470 кв.м.	№677/2018г.
21539.153.13	За друг вид произв. и складов обект	1065 кв.м.	№680/2018г.
21539.153.14	Пасище	1441 кв.м.	№678/2018г.
21539.153.16	Нива	11741 кв.м.	№679/2018г.
21539.153.35	За друг вид отпадъци	13060 кв.м.	№675/2018г.
Общо площ за	Новообразувания имот	53865 кв.м.	

при определените в проекта градоустройствени показатели ,съобразени с предвижданията на Общия устройствен план на Община Димитровград, одобрен с решение №793/2017г. на Общински съвет Димитровград, както следва:

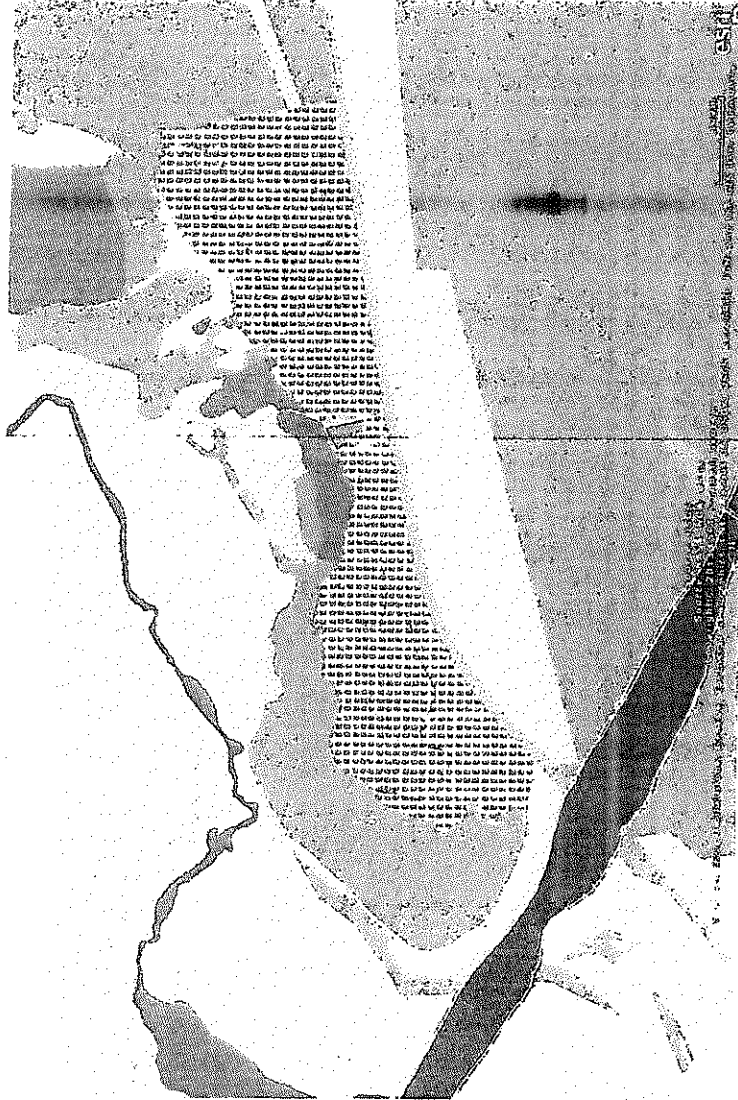
- Устройствовна зона: **Тгп-Терени за гробищни паркове**
 - конкретно предназначение –**За гробищен парк**
 - етажност - до 1 етаж и до 5м
 - плътност на застрояване: **Пз –10%**
 - **К инт.=0,1**
 - минимална озеленена площ **Поз = 20%**
 - начин на застрояване – **е- свободно**, с осигурена изолационна зеленина с мин.ширина от 10м в периферията на парка ,така както е посочено в графичната и текстова част на проекта
- Настоящата заповед подлежи на обжалване съгласно чл.215,ал1 от ЗУТ.
Заповедта да се обяви на заинтересуваните лица.*

ИВО ДИМОВ

кмет на Община Димитровград



**ИЗВАДКА ОТ ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
НА ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД
ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД No. 793 / 1.11.2017 г.**

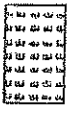


ОДОБРЯВАМ
В СЪОТВЕТСТВИЕ С ЗАПОВЕДТА НА
ЗАПОВЕД
КМЕТ:



СТАСУВАНО
Общински експертен съвет
протокол № 11/11.11.2017 г.

ЛЕГЕНДА :

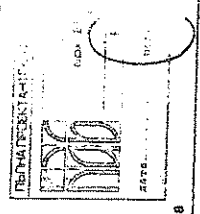


24. Терени за гробищни паркове (Тп)

ВИТРАЖ ООД
гр. Хасково, ул. "Сан Стефан" 14
ЕИК: 200608030

Лист	Фаза	Част	Дата	М
1/2	П/П	П/З	2016 г.	1:2000

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за ПИ 21539.153.12, 21539.153.13, 21539.153.14, 21539.153.16,
21539.153.35, 21539.153.511 земли, с. Добрич, общ. Димитровград



арх. Елисавета Георгиева



РД-06-1612/05.11.2018

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на земеделието, храните и горите

УДОСТОВЕРЕНИЕ

На основание чл. 24, ал. 7 и 9 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), във връзка с преписка рег. № АО-1421/22.04.2019 г. на МЗХГ с искане от кмета на община Димитровград и влязла в сила Заповед № РД-06-1612/05.11.2018г. на община Димитровград за одобряване на подробен устройствен план за обект: „Разширение на съществуващ нов гробищен парк” – общински обект от първостепенно значение по смисъла на § 5, т. 73 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията и § 1, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за общинската собственост, **удостоверявам**, че е променено предназначението на общо 53 866 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, общинска и частна собственост, за изграждане на обект: „Разширение на нов гробищен парк”, поземлени имоти с идентификатор №№ 21539.153.12 с площ от 470 кв.м, 21539.153.13 с площ от 1 065 кв.м, 21539.153.14 с площ от 1 441 кв.м, 21539.153.16 с площ 11 741 кв.м, 21539.153.35 с площ 13 060 кв.м, 21539.153.511 с площ 26 089 кв.м в землището на с. Добрич, местност „Попката”, община Димитровград, област Хасково, при граници, посочени в приложените скици №№ 15-323517/11.04.2019 г., 15-323509/11.04.2019 г., 15-323505/11.04.2019 г., 15-323510/11.04.2019 г., 15-323515/11.04.2019 г., 15-323511/11.04.2019 г. издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Хасково и влязъл в сила Подробен устройствен план – План за застрояване, одобрен със Заповед № РД-06-1612/05.11.2018 г. на кмета на Община Димитровград, влязла в сила от 27.11.2018 година.

Настоящото удостоверение да послужи за служебно отразяване на промяната на предназначението на земеделската земя в съответните регистри.

Д/ Т/
Министър на земеделието, храните и горите



СКИЦА-ПРОЕКТ
ЗА СЪЕДИНЯВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ
21539.153.16, 21539.153.35 и 21539.153.511

Находящи се в с. **ДОВРИЧ**, ЕКАТТЕ: **21539**, общ. **ДИМИТРОВГРАД**, обл. **ХАСКОВО** по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-599 от 31.10.2017 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**.

Адрес: м. "ПОПКАТА".

Новообразувания проектен поземлен имот с проектен номер № **21539.153.513** е с проектна площ **50.889 дка**.

Собственици:

1. **ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД**, БУЛСТАТ 000903533, гр. **ДИМИТРОВГРАД**, бул. "Георги Сава Раковски" № 15, п. код: 6400

Документ: АПОС № 77 от 17.12.2019 г. издаден от Служба по вписванията гр. **Димитровград**, том: 14, регистър: 3890, АПОС № 182 от 31.12.2019 г. издаден от Служба по вписванията гр. **Димитровград**, том: 14, регистър: 4031, АПОС № 174 от 30.12.2019 г. издаден от Служба по вписванията гр. **Димитровград**, том: 14, регистър: 4023

Съседни: 21539.40.39, 21539.151.163, 21539.153.15, 21539.153.512, 21539.153.31

Проектният поземлен имот е получен чрез съединяване на следните поземлени имоти:

1. **Имот № 21539.153.16** с площ **11.741 дка**.

Собственици:

1. **ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД**. Документ: АПОС № 77 от 17.12.2019 г. издаден от Служба по вписванията гр. **Димитровград**, том: 14, регистър: 3890

2. **Имот № 21539.153.35** с площ **13.060 дка**.

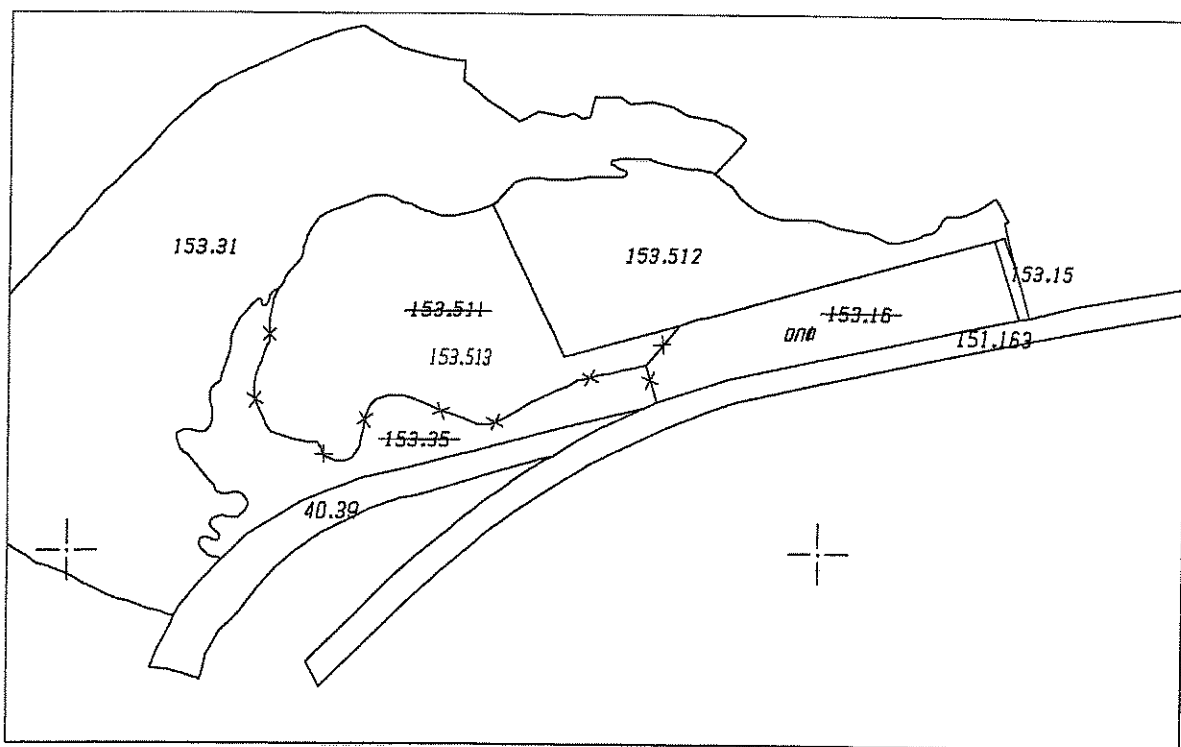
Собственици:

1. **ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД**. Документ: АПОС № 182 от 31.12.2019 г. издаден от Служба по вписванията гр. **Димитровград**, том: 14, регистър: 4031

3. **Имот № 21539.153.511** с площ **26.089 дка**.

Собственици:

1. **ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД**. Документ: АПОС № 174 от 30.12.2019 г. издаден от Служба по вписванията гр. **Димитровград**, том: 14, регистър: 4023



М 1:5000

ХАСКОВО

05.02.2024 г.

Изработил

инж. Н. Митева

СКИЦА - ПРОЕКТ

На проектен поземлен имот № 21539.153.513

Находящ се в с.ДОБРИЧ, ЕКАТТЕ: 21539, общ. ДИМИТРОВГРАД, обл. ХАСКОВО по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-599 от 31.10.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Адрес : м. "ПОПКАТА"
 Площ по кадастрална карта : 50.889 дка.
 Трайно предназначение : Урбанизирана територия
 Начин на трайно ползване : Гробищен парк
 Стар идентификатор : пл.№ 513.16, 153.35, 153.511

Собственици:

1.ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД, БУЛСТАТ 000903533, гр.ДИМИТРОВГРАД, бул. ""Георги Сава Раковски"" № 15, п.код:6400

Документ: АПОС № 77 от 17.12.2019 г. издаден от Служба по вписванията гр.Димитровград, том: 14, регистър: 3890, АПОС № 182 от 31.12.2019 г. издаден от Служба по вписванията гр.Димитровград, том: 14, регистър: 4031, АПОС № 174 от 30.12.2019 г. издаден от Служба по вписванията гр.Димитровград, том: 14, регистър: 4023

Съседи:21539.40.39, 21539.151.163, 21539.153.15, 21539.153.512, 21539.153.31

Имотът е образуван от поземлени имоти 21539.153.16, 21539.153.35 и 21539.153.511

№ по ред	X	Y
1	4654994.15	504601.03
2	4655011.21	504618.86
3	4655033.65	504654.59
4	4655041.85	504674.45
5	4655049.11	504694.07
6	4655053.89	504714.20
7	4655055.65	504723.69
8	4655063.26	504753.16
9	4655067.85	504772.65
10	4655084.21	504830.39
11	4655095.54	504881.09
12	4655100.14	504891.39
13	4655116.23	504939.19
14	4655158.79	505133.49
15	4655211.04	505115.48
16	4655130.82	504829.41
17	4655232.35	504779.80
18	4655231.20	504777.98
19	4655228.18	504771.13
20	4655226.23	504763.87
21	4655223.80	504752.89
22	4655223.76	504748.09
23	4655224.34	504743.61
24	4655226.03	504737.53
25	4655231.64	504724.63
26	4655233.58	504719.14
27	4655236.52	504713.17
28	4655238.05	504704.84
29	4655237.69	504700.49
30	4655236.71	504695.76
31	4655227.78	504672.67
32	4655223.45	504664.84
33	4655220.99	504662.64

№ по ред	X	Y
34	4655213.49	504657.60
35	4655203.08	504653.96
36	4655196.75	504652.64
37	4655193.87	504650.98
38	4655185.80	504644.26
39	4655182.52	504641.89
40	4655173.98	504637.13
41	4655173.51	504635.16
42	4655172.18	504633.18
43	4655167.71	504630.98
44	4655165.46	504630.28
45	4655164.19	504628.90
46	4655163.49	504627.27
47	4655165.11	504626.11
48	4655167.11	504626.14
49	4655168.02	504624.23
50	4655166.68	504621.81
51	4655164.15	504619.37
52	4655159.00	504615.89
53	4655154.83	504612.34
54	4655148.92	504608.31
55	4655144.66	504606.91
56	4655140.95	504606.26
57	4655137.08	504606.18
58	4655131.50	504604.89
59	4655117.14	504600.54
60	4655113.13	504599.08
61	4655110.54	504595.90
62	4655107.88	504593.67
63	4655104.50	504592.36
64	4655100.31	504592.41
65	4655093.64	504593.98
66	4655088.02	504594.44

М 1:5000

ХАСКОВО

05.02.2024 г.

Изработил

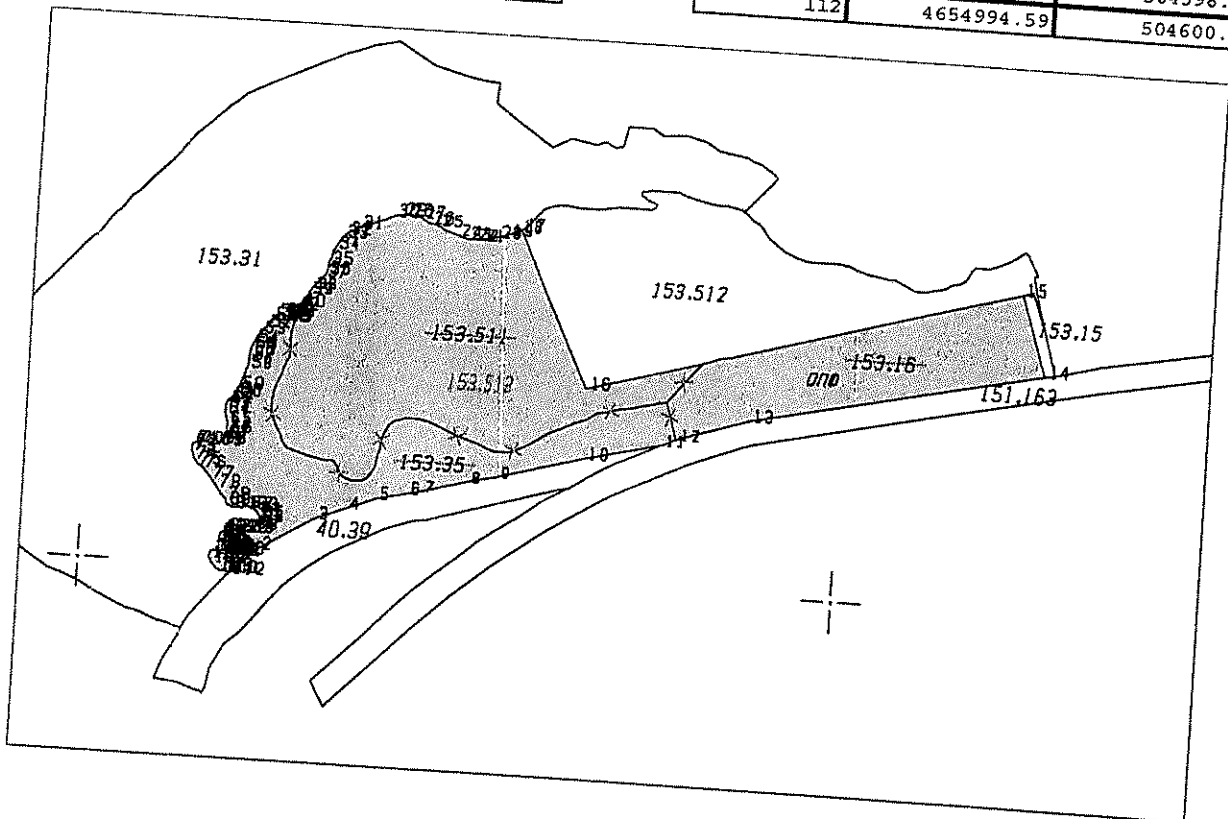
Инок Н. Митева/

СКИЦА - ПРОЕКТ

На проектен поземлен имот № 21539.153.513

№ по ред	X	Y
67	4655083.69	504593.23
68	4655080.80	504591.33
69	4655079.90	504588.97
70	4655080.14	504576.39
71	4655079.30	504573.38
72	4655077.72	504571.89
73	4655075.21	504571.63
74	4655069.80	504573.44
75	4655065.94	504575.82
76	4655063.79	504579.31
77	4655057.29	504585.16
78	4655051.40	504589.44
79	4655044.09	504595.99
80	4655040.73	504596.66
81	4655038.15	504600.99
82	4655038.94	504610.33
83	4655038.03	504614.28
84	4655035.62	504616.56
85	4655033.08	504618.27
86	4655029.89	504618.33
87	4655026.63	504616.93
88	4655024.48	504614.73
89	4655023.08	504612.24

№ по ред	X	Y
90	4655022.54	504608.50
91	4655023.15	504601.52
92	4655023.06	504597.69
93	4655021.65	504595.58
94	4655019.89	504594.06
95	4655017.69	504593.40
96	4655015.33	504594.70
97	4655013.30	504596.79
98	4655011.94	504599.02
99	4655010.14	504600.23
100	4655008.19	504599.72
101	4655006.74	504598.32
102	4655006.72	504596.32
103	4655008.20	504594.12
104	4655009.05	504592.14
105	4655009.28	504590.23
106	4655008.20	504588.03
107	4655004.19	504587.19
108	4655001.14	504588.47
109	4654996.94	504593.09
110	4654995.79	504596.00
111	4654995.49	504598.35
112	4654994.59	504600.86



ХАСКОВО
05.02.2024 г.

М 1:5000

Изработил