

ЗАПОВЕД№ РД-06-⁸⁰¹.....Димитровград ^{22.05}.....2023 г.

В Община Димитровград е постъпило заявление с рег.инд. № УТКР-29-100/09.01.2023 г. от Асен Христов Атанасов, собственик на поземлен имот с идентификатор 21052.1019.346, кв. „Изток 2” по кадастралната карта на гр. Димитровград, общ. Димитровград, одобрена със Заповед № РД-18-38/05.07.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК гр. София, с искане да се разреши изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация на описания поземлен имот.

Действащият подробен устройствен план – план за регулация е одобрен със Заповеди № 3408/1966 г., № 290/2004 г. и Реш.№ 366/2005 г. на Общински съвет Димитровград. С плана за регулация е образуван УПИ XIII, кв. 2, който е отразен в кадастралната карта на гр. Димитровград като поземлен имот с идентификатор 21052.1019.346. Предложеният проект предвижда присъединяване на част от поземлен имот с идентификатор 21052.1019.11 към поземлен имот с идентификатор 21052.1019.346. Поземлен имот с идентификатор 21052.1019.11 е собственост на Община Димитровград. Със заявление с рег. индекс УТКР-29-00#2/04.05.2023 г. е представен предварителен договор № ДОГ-ОС-137/27.03.2023 г. по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ за прехвърляне на правото на собственост.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 15, ал. 3 от ЗУТ и становище на главния архитект на Община Димитровград

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за Подробен устройствен план – план за регулация на УПИ XIII, кв. 2, ПИ 21052.1019.346 и УПИ IX, кв. 2, ПИ 21052.1019.11, кв. „Изток 2”, гр. Димитровград.

Проекта за изменение на плана за регулация да бъде съобразен с обхвата и съдържанието на скицата-предложение и предварителен договор № ДОГ-ОС-137/27.03.2023 г. На основание чл. 65, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри с проекта да бъде представено удостоверение от СГКК Хасково по чл. 65, ал. 4 от Наредбата.

Скица № 54/10.01.2023 г. е неразделна част от настоящата заповед.

Проекта да се изготви от правоспособни технически лица при спазване на общите правила на ЗУТ, Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране. Проекта да е съобразен с устройствената зона, предвидена за имотите с Общия устройствен план на Община Димитровград, одобрен с Решение № 793/01.11.2017 г. на Общински съвет Димитровград.

Съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ спирам прилагането на действащите устройствени планове, в частите, за които се отнася изменението.

Съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ настоящата заповед губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Съобщаването на настоящата заповед да се извърши при спазване на изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

ИВО ДИМОВ
кмет на Общ**Димитровград**



СТАНОВИЩЕ

на главен архитект на Община Димитровград

В Община Димитровград е постъпило заявление с рег.инд. № УТКР-29-100/09.01.2023 г. от Асен Христов Атанасов, собственик на поземлен имот с идентификатор 21052.1019.346, кв. „Изток 2” по кадастралната карта на гр. Димитровград, общ. Димитровград, одобрена със Заповед № РД-18-38/05.07.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК гр. София, с искане да се разреши изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация на описания поземлен имот.

Към искането са приложени: Комбинирана скица № 54/10.01.2023 г., предложение за изменение, документи за собственост, предварителен договор № ДОГ-ОС-137/27.03.2023 г. по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ за прехвърляне на правото на собственост.

След разглеждане на постъпилите документи

констатирах:

– Заявителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 21052.1019.346, представляващ УПИ XIII, кв. 2, кв. „Изток 2”, гр. Димитровград.

– Изменението на плана за регулация предвижда присъединяване на част от поземлен имот с идентификатор 21052.1019.11 към поземлен имот с идентификатор 21052.1019.346. Представен е предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

– Налице са условията на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ за изменение на плана за регулация и застрояване.

Във връзка с изискванията на чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ изразявам своето **становище**, че исканото изменение е допустимо и законосъобразно и Кмета на Община Димитровград може да даде разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация на УПИ XIII, кв. 2, ПИ 21052.1019.346, кв. „Изток 2” гр. Димитровград.

С уважение

Арх. Елисавета Георгиева

Гл.архитект на Община Димитровград

КОМБИНИРАНА СКИЦА № 54 / 10.01.2023 год.

Скицата предназначена за проектиране

М 1:1000

НА ИМОТ С ИДЕНТ.

21052.1019.346

ПО КАД. КАРТА НА Д-ГРАД

ЗАП.№ КД-14-26-929/20.12.2013г.

НА АГКК – гр. СОФИЯ

АДРЕС :ДИМИТРОВГРАД

КВ.ИЗТОК -2 – бивш Мл.Гвардия

Ул.»Дванадесета» №27

Идентичен с УПИ XIII кв.2

по плана кв.»Изток -2«

гр. Димитровград, одобрен със

заповеди №3408 /1966 г.,

№ 290/2004 г.; реш.на Общ.

Съвет № 366/ 2005 г.;

СОБСТВЕНИК:

АСЕН ХРИСТОВ АТАНАСОВ

Дог.№34-ХI-3045/2022г.

Платена такса 30.00 лв. с квитанция

№33872/09.01.2023

КОПИРАЛ:.....

/СТ.СГ

ПРОВЕРИЛ:.....

/ИНЖ. Н. МИТЕ

УТКР ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД



Характеристика на устройствената зона, предвидена за имота с Общия устройствен план на Община Димитровград, одобрен с решение №793 от 01.11.2017г. на Общински съвет Димитровград- Жм-жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване; Пз макс - 60%;Кинг макс -1,2;Поз мин.-40% с 50%висока дървесна растителност; Макс.кота корниз-10м.

Преди започване на проектирането,скицата да се съгласува с ЕВН-КЕЦ Димитровград, ВиК,БТК, Ситигаз, Булсатком, Тракия Кабел, Мобилтел и други експлоатационни дружества за отразяване на ненанесените подземни мрежи и съоръжения. Преди започване на изкопните работи,същите да се обозначат на място. По време на строителството, изпълнителят е длъжен да спазва разпоредбите на чл.73 и чл.74 от ЗУТ

