

**ЗАПОВЕД**№ РД-06-<sup>799</sup>.....Димитровград .....<sup>22.05</sup>.....2023 г.

В Община Димитровград е постъпило заявление с рег.инд. УТКР-30-631/22.02.2023г. от , АД, собственик на поземлен имот с идентификатор 39668.75.45, м. „Бъска чука” по Кадастралната карта на землище на с. Крепост, общ. Димитровград, одобрен със Заповед № РД-18-600/31.10.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с искане да бъде одобрен ПУП - план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 39668.75.45, м. „Бъска чука”, землище с. Крепост, общ. Димитровград.

Издадена е Заповед № РД-06-221/03.02.2023 г. на кмета на Община Димитровград, с която е одобрено задание и е разрешено изработването на Подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 39668.75.45, м. „Бъска чука”, земл. с. Крепост, на основание чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ. Проекта е съобщен на всички заинтересовани лица. В законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проекта отговаря на устройствената зона Пс - Смесена производствена зона; Пз макс 60%; Кинт макс 2; Поз мин. 20%; макс. Височина на застрт. 15 м; 10% от озеленената площ е с висока дървесна растителност, установени с Общия устройствен план на Община Димитровград, одобрен с Решение № 793/01.11.2017 г. и изменен с Решение № 640/27.01.2022 г., Решение № 888/27.10.2022 г. и Решение № 959/26.01.2023 г. на Общински съвет Димитровград.

С проекта са представени съгласувателни становища от „Електроразпределение Юг” ЕАД, Регионална инспекция Хасково на МОСВ, ВиК ЕООД Хасково.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ и решение на Общински експертен съвет, вписано в протокол № 8/04.05.2023 г.

**ОДОБРЯВАМ:**

**Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 39668.75.45, м. „Бъска чука”, землище с. Крепост, общ. Димитровград**

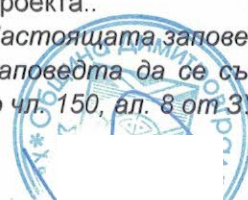
Поземлен имот с идентификатор 39668.75.45, м. „Бъска чука”, землище с. Крепост е в зона Пс - Смесена производствена зона. С плана за застрояване се предвижда конкретно предназначение за имота „за производствени, складови дейности и фотоволтаична централа”, при следните устройствени показатели за имота:

- височина  $\leq 15$  м
- максимална плътност на застрояване П застр. 60%
- максимална интензивност на застрояване Кинт. 2
- минимална озеленена площ П озел 20%
- начин на застрояване – е - свободно
- 10% от озеленената площ е с висока дървесна растителност

Линиите на застрояване са отразени с ограничителни линии на застрояване в графичната част на проекта.

*Настоящата заповед подлежи на обжалване съгласно чл. 215, ал. 1 от ЗУТ.*

*Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица заедно с разрешението за строеж, съгласно чл. 150, ал. 8 от ЗУТ.*



**ИВО ДИМОВ**  
Кмет на Общ

овград