

**ЗАПОВЕД**№ РД-06-*798*Димитровград*22.05*.....2023 г.

В Община Димитровград е постъпило заявление с рег. инд. УТКР-30-1339/12.04.2023 г. от собственик на УПИ I_{за мотел, ресторант, басейн и паркинг}, кв. 57 по действащия план за регулация и застрояване на с. Радиево, общ. Димитровград, одобрен със Заповед № 1135/1991 г. и изменен със Заповеди № 206/2006 г., № 1172/2005 г и № РД-06-1531/2017 г. на кмета на Община Димитровград и на поземлен имот с идентификатор 61368.20.176, м. „До село” по кадастралната карта на землище с. Радиево, общ. Димитровград, одобрена със Заповед № РД-18-487/11.10.2017 г., с искане да бъде одобрен проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на описаните поземлени имоти.

Издадена е Заповед № РД-06-582/11.04.2023 г. на кмета на Община Димитровград, с която е разрешено изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ I_{за мотел, ресторант, басейн и паркинг}, кв. 57, с. Радиево, общ. Димитровград на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ. Заинтересовани лица по смисъла на чл. 131 от ЗУТ са само лицата, по чиято инициатива се изменя подробния устройствен план, поради което съгласно чл. 128, ал. 14 от ЗУТ проекта не е съобщаван на заинтересованите лица.

Проекта отговаря на устройствените зони, установени с Общия устройствен план на Община Димитровград, одобрен с Решение № 793/01.11.2017 г. и изменен с Решение № 640/27.01.2022 г., Решение № 888/27.10.2022 г. и Решение № 959/26.01.2023 г. на Общински съвет Димитровград

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и решение на Общински експертен съвет, вписано в протокол № 8/04.05.2023 г.

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на УПИ I_{за мотел, ресторант, басейн и паркинг}, кв. 57 и поземлен имот с идентификатор 61368.20.176, м. „До село”, с. Радиево, общ. Димитровград.

Изменението на плана за регулация се състои в промяна на регулационните линии на УПИ I_{за мотел, ресторант, басейн и паркинг}, кв. 57, като към поземлен имот с пл.№ 586, за който е образуван УПИ I_{за мотел, ресторант, басейн и паркинг}, кв. 57 се присъедини поземлен имот с идентификатор 61368.20.175, м. „До село”, земл. С. Радиево. Трайното ползване на двата поземлени имоти е за обществено обслужващи дейности, което позволява обединяването има в един поземлен имот. В следствие направеното изменение се променя регулационната линия на кв. 57, която се поставя в съответствие с имотните граници на поземлен имот с идентификатор 61368.20.176. За изменения урегулиран поземлен имот УПИ I, кв. 57 се запазва конкретното предназначение „за мотел, ресторант, басейн и паркинг”.

Промените са отразени със зелени и кафяви линии и надписи в графичната част на проекта.

За изменения УПИ I_{за мотел, ресторант, басейн и паркинг}, кв. 57 се определя зона **Оо** - зона за обществено обслужване, съобразена с фактическото ползване на урегулирания поземлен имот и конкретното предназначение, установено с плана за регулация, със следните градоустройствени показатели:

- височина ≤ 10 м
- етажност ≤ 3 ет
- максимална плътност на застрояване П застр. 80%
- максимална интензивност на застрояване Кинт. 2
- минимална озеленена площ П озел 20%
- начин на застрояване – **е - свободно**

Линиите на застрояване са отразени с ограничителни линии на застрояване в графичната част на проекта.

Настоящата заповед подлежи на обжалване съгласно чл. 215, ал. 1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица.

ИВО ДИМОВ
кмет на Общини

град