

**ЗАПОВЕД**№ РД-06-.....<sup>797</sup>Димитровград .....<sup>22.05</sup>.....2023 г.

В Община Димитровград е постъпило заявление с рег. инд. УТКР-30-1122/27.03.2023 г. от ....., собственик на поземлен имот с идентификатор 21052.338.14 м. „Герен дору“, по кадастралната карта на гр. Димитровград, одобрена със Заповед № РД-18-38/05.07.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с искане да бъде одобрен Подробен устройствен план – изменение на план за регулация на част от кв. 605, план за регулация и застрояване и специализирани план-схеми за водоснабдяване и електрозахранване описания поземлен имот.

Издадена е Заповед № РД-06-424/06.02.2023 г. на кмета на Община Димитровград, с която е одобрено задание и е разрешено изработването на Подробен устройствен план – изменение на план за регулация на част от кв. 605, план за регулация и застрояване и специализирани план-схеми за водоснабдяване и електрозахранване поземлен имот с идентификатор 21052.338.14, м. „Герен дору“, гр. Димитровград, на основание чл. 134, ал. 1, т. 2, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ и Решение № 996/23.02.2023 г. на Общински съвет Димитровград за съгласие да се изработи проект за изменение на плана за регулация. Проекта е съобщен на всички заинтересовани лица. В законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проекта не противоречи на устройствената зона Смф2 – смесена многофункционална зона за околорадския район, П застр. 50%, К инт 1.5, П озел. 40%., установени за имота с Общия устройствен план на Община Димитровград, одобрен с Решение № 793/01.11.2017 г. и изменен с Решение № 640/27.01.2022 г., Решение № 888/27.10.2022 г. и Решение № 959/26.01.2023 г. на Общински съвет Димитровград.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 108, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и решение на Общински експертен съвет, вписано в протокол № 8/04.05.2023 г.

**ОДОБРЯВАМ:**

**Проект за Подробен устройствен план – изменение на план за регулация на част от кв. 605, план за регулация и застрояване и специализирани план-схеми за водоснабдяване и електрозахранване за поземлен имот с идентификатор 21052.338.14, м. „Герен дору“, гр. Димитровград.**

Изменението на плана за регулация се състои в продължаване на улица с осови точки 1847, 1848, 1849 по път с идентификатор 21052.338.41, разположен северно от имот с идентификатор 210852.338.14, като се измества о.т. 1849 и се поставя нова о.т. 5765. В северната част от поземлен имот с идентификатор 21052.338.14 се проектира уширение, осигуряващо обръщането на автомобилите в обратна посока, в съответствие с чл. 81, ал. 1 от ЗУТ. Към ширината на улицата се присъединява улица с идентификатор 21052.1016.409. Измества се регулационната линия на кв. 605 по източната граница на поземлен имот с идентификатор 21052.338.14. Поземлен имот с идентификатор 21052.338.14 се урегулира като самостоятелен урегулиран поземлен имот в кв. 605 с нов номер – УПИ V, с конкретно предназначение „за производствено-складови дейности и обществено обслужване“.

Промените са отразени със зелени и кафяви линии и надписи в графичната част на проекта.

УПИ V за производствено-складови дейности и обществено обслужване, ПИ 21052.338.14, кв. 605, м. „Герен дору“, гр. Димитровград е в устройствена Смф2 – смесена многофункционална зона за

околоградския район. С плана за застрояване се предвижда свободно застрояване, при следните градоустройствени показатели за имота:

- височина  $\leq 15$  м
- етажност  $\leq 5$  ет.
- плътност на застрояване П застр. до 50%
- интензивност на застрояване К инт. 1.5
- минимална озеленена площ П озел. 40%
- начин на застрояване – е - свободно

Линиите на застрояване са отразени с ограничителна линия на застрояване в графичната част на проекта и са съобразени със сервитута на съществуващия в северната част на имота електропровод ВЛ 20kV.

С план-схемите за електрификация и водоснабдяване се конкретизират трасето на новия кабел и трасето на водопровода и сервитутните зони, които са отразени в графичната част на проекта

*Настоящата заповед подлежи на обжалване съгласно чл. 215, ал. 1 от ЗУТ.*

*Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица.*

**ИВО ДИМОВ**  
кмет на Общ