

**ЗАПОВЕД**№ РД-06-<sup>504</sup>.....Димитровград .....<sup>30.03</sup>.....2023 г.

В Община Димитровград е постъпило заявление с рег.инд. УТКР-07-1029/21.03.2023 г. от собственик на поземлен имот с идентификатор 21052.1015.2387 по кадастралната карта на гр. Димитровград, одобрена със Заповед № РД-18-8/05.07.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, като изпълнител, с искане да се разреши изработване на **Комплексен проект за инвестиционна инициатива** за обект „Изместване на кабел НН” в описания поземлен имот.

Действащия ПУП-ПРЗ е одобрен със Заповед № 531/1996 г. и изменен с последна Заповед № РД-06-853/2022 г. на кмета на Община Димитровград. С плана за регулация е образуван УПИ IX, кв. 184, с конкретно предназначение „за обществено обслужване и търговска дейност”, който е отразен в кадастралната карта като поземлен имот с идентификатор 21052.1015.2387. С изменението на плана за регулация е изменена източната регулационна линия на УПИ IX<sub>за обществено обслужване и търговска дейност</sub>, кв. 184, при което се засягат изградени кабели ниско напрежение. Това налага изместване на кабелите, за което е необходима специализирана план-схема за електрификация.

Представено е мотивирано задание от възложителя „Електроразпределение Юг” ЕАД и от заявителя в качеството си на изпълнител, което обосновава необходимостта от изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект „Изместване на кабел НН” в поземлен имот с идентификатор 21052.1015.2387, УПИ IX<sub>за обществено обслужване и търговска дейност</sub>, кв. 184, гр. Димитровград. Към искането е представена схема-предложение за новото трасе.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 150, ал. 6, чл. 134, ал. 2, т. 8 от ЗУТ и становище на главния архитект на Община Димитровград

**РАЗРЕШАВАМ:**

Да се изработи **Комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект „Изместване на кабел НН” в поземлен имот с идентификатор 21052.1015.2387, УПИ IX<sub>за обществено обслужване и търговска дейност</sub>, кв. 184, гр. Димитровград.**

Проектът да се изработи в части:

1. Проект за изменение на **Подробен устройствен план – ПРЗ за допълването му с план-схема за електрификация** на поземлен имот с идентификатор 21052.1015.2387.

Проекта да бъде съобразен с обхвата и съдържанието на схемата-предложение и мотивираното задание.

**2. Инвестиционен проект**

Проекта да се изработи в необходимия обхват за обект: „Изместване на кабел НН” в поземлен имот с идентификатор 21052.1015.2387, УПИ IX<sub>за обществено обслужване и търговска дейност</sub>, кв. 184, гр. Димитровград.

Проекта да се изготви от правоспособни технически лица при спазване на общите правила на ЗУТ, Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране. Проектта да е съобразен с устройствената зона, предвидена за имотите с Общия устройствен план на Община Димитровград, одобрен с Решение № 793/01.11.2017 г. на Общински съвет Димитровград.

Съобщаването на настоящата заповед да се извърши при спазване на изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

ИВО ДИМОВ  
кмет на Общ

КОМБИНИРАНА СКИЦА № 85/17.01.2023г.

предназначена за проектиране!

М 1:1000

НА ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР : 21052.1015.2387  
ИДЕНТИЧЕН С БИВИШИ ИМОТИ  
СЪС СТАРИ ИДЕНТИФИКАТОРИ  
21052.1015.2382; 21052.1015.2384; 21052.1015.2386  
ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА НА ДИМИТРОВГРАД,  
ОДОБРЕНА СЪС ЗАПОВЕД  
№ РД-18-38/05.07.2006г. НА ИД НА АК - СОФИЯ  
АДРЕС : БУЛ. «СТЕФАН СТАМБОЛОВ» № 4-А

ИДЕНТИЧЕН С УПИ ДК-ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ И ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ  
В КВ. 184 ПО ПУП - ПРЗ НА ДИМИТРОВГРАД, ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕДИ :  
№ 531/1996г.; № 1226/2001г. - ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ;  
№ РД-06-1918/2010г. - ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ;  
№ РД-06-1010/2019г. - ИЗМ. НА ПУП-ПЛАН ЗА УЛИЧНА И ДВОРИЩНА РЕГУЛАЦИЯ;  
№ РД-06-593/2021г. - ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ;  
№ РД-06-853/2022г. - ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПУР  
СОБСТВЕНИК : "БИЕН" ЕООД-ДИМИТРОВГРАД  
ДОКУМЕНТИ ЗА СОБСТВЕНОСТ : НОТАРИАЛЕН АКТ № 191-Х-2471/2007г.;  
НОТАРИАЛЕН АКТ № 9-3-312/2021г.; ДОГОВОР, ВП. № 88 Т. 3 ОТ 29.03.2021г.;  
ДОГОВОР, ВП. № 51 Т. 9 ОТ 03.06.2022г.

ТАКСА : ..... 2022г.

КОПИР!

ПРОВЕИ  
ЛИК.И  
ОТДЕЛ

ВГРАД

Характеристика на устройствената зона, предвидена за имота с Общин устройствен  
план на Община Димитровград, одобрен с Решение № 793 от 01.11.2017г. на Общински  
съвет Димитровград - До - Зона за обществено обслужващи дейности; По - 30-50%;  
Кинт - 1,2-3; Поз. - 20-40% с 10% висока дървесна растителност; Макс. kota корниз - 20м.

Преди започване на проектирането, същият да се съгласува с ЕВН - КЕЦ Димитровград, В и К, БТК, Ситигаз,  
Булсатком, Тракии Кабел, Мобител и други експлоатационни дружества за отразяване на нанесените подземни  
мрежи и съоръжения. Преди започване на изкопните работи, същите да се обозначат на място. По време на  
строяването, изпълнителят е длъжен да спазва разпоредбите на чл. 73 и чл. 74 от ЗУТ.

