

ЗА П О В Е Д№ РД-06-⁴³⁸.....Димитровград ^{17.03}.....2023 г.

В Община Димитровград е постъпило заявление с рег.инд.№ УТКР-52-825/08.03.2023 г. от наследник на собственик на УПИ III₄₇₉, кв. 24, с. Брод, общ. Димитровград, с искане за изменение на кадастралния план за поземлени имоти пл.№ 479 и пл.№ 471.

Действащия кадастрален и регулационен план на с. Брод, общ. Димитровград е одобрен със Заповед № 848/1979 г. В него за поземлен имот пл.№ 479 е образуван УПИ III₄₇₉, кв. 24. Със Заповед № 813/04.08.1986 г. е попълнен кадастралния план на с. Брод с поземлен имот пл.№ 471, въз основа на Реш.№ 58/14.02.1986 г. на Районен съд – Димитровград. Поземлен имот пл.№ 471 представлява част от УПИ III₄₇₉, кв. 24 по плана за регулация на с. Брод. От представените с проекта за изменение на кадастралния план документи за собственост, геодезически измервания и направения сравнителен анализ се установи, че плана за регулация е приложен, но имотните граници, отразени на кадастралния план не съответстват на границите на място. Исканото изменение отговаря на условията на § 5, ал. 1 от ЗКИР и § 4, ал. 5, т. 6 от ПЗР на Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри. Съгласно § 4, ал. 5, т. 6, б. д от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри не е подписан акт за непълноти и грешки.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, § 4, ал. 1, т. 2 от ПЗР на ЗКИР, във връзка с § 5, ал. 1 от ПЗР на ЗКИР и § 4, ал. 5, т. 6, б. д от ПЗР на Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри

О Д О Б Р Я В А М:

Проект за изменение на кадастралния план на поземлен имот пл.№ 479 и пл.№ 471, за които е образуван УПИ III₄₇₉, кв. 24, с. Брод, общ. Димитровград.

От поземлен имот пл.№ 471 и частта от поземлен имот пл.№ 479, попадаща в УПИ III₄₇₉, кв. 24 се образува нов поземлен имот с нов пл.№ 515. Имотните граници на новообразувания поземлен имот съответстват на регулационните линии на УПИ III₄₇₉, кв. 24. За останалата част от поземлен имот пл.№ 479 се запазва същия планоснимачен номер. Поземлен имот пл.№ 471 се премахва. В следствие направените изменения се променя част от източната имотна граница на поземлен имот пл.№ 130.

Съществуващите на място обекти на кадастъра съответстват на тези, нанесени с кафяв цвят в приложения проект.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

На основание § 4, ал. 9 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри заповедта може да се обжалва от заинтересованите лица по реда на АПК пред административния съд по местонахождението на имота.

ИВО ДИМОВ
кмет на Община Димитровград

ПРОЕКТ

за съединяване на имот с планоснимачен номер 471 и част от им. с пл. номер 479, и прилагане частично плана за регулация

Находящ се в с.Брод, ЕКАТТЕ: 06547, общ. Димитровград, обл. Хасково по кадастраден план, одобрен със заповед № 848/1979, 813/1986, 207/1995г.

имот с планоснимачен номер: 130

Адрес:

Площ: 1358 кв.м.

Трайно предназначение на територията: Нарушена територия

НТП:

имот с планоснимачен номер: 471

Адрес:

Площ: 455 кв.м.

Трайно предназначение на територията: Нарушена територия

НТП:

имот с планоснимачен номер: 479

Адрес:

Площ: 871 кв.м.

Трайно предназначение на територията: Нарушена територия

НТП:

новообразуван имот с планоснимачен номер: 130

Адрес:

Площ: 1386 кв.м.

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана територия

НТП: Ниско застрояване (до 10 м)

новообразуван имот с планоснимачен номер: 479

Адрес:

Площ: 533 кв.м.

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана територия

НТП: Ниско застрояване (до 10 м)

новообразуван имот с планоснимачен номер: 515

Адрес:

Площ: 922 кв.м.

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана територия

НТП: Ниско застрояване (до 10 м)

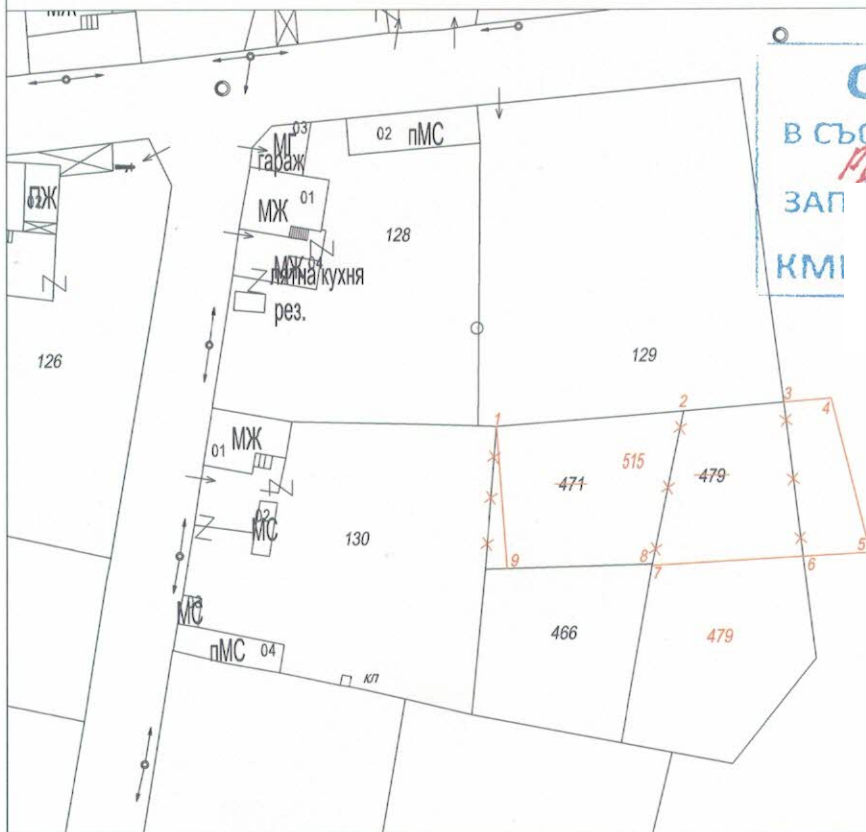
Собственици:

1. наследници на ДЕЛЧО ЖЕКОВ ДЕЛЧЕВ, ЕГН 2503078487, с.БРОД

Документ: н.а. № 118 от 11.04.1985 г. издаден от РАЙОНЕН СЪД гр.ДИМИТРОВГРАД, том: I, дело: 194 за 500/900 ид.ч., н.а. № 198 от 09.06.1995 г. издаден от Нотариус-Росен Стоименов, том: II, дело: 934, н.а. № 93 от 06.10.1995 г. издаден от Нотариус-Росен Стоименов, том: IV, дело: 1594

Проектни координати:

№	X	Y
1	4591084.78	9438933.49
2	4591086.75	9438958.30
3	4591087.84	9438971.57
4	4591088.36	9438977.87
5	4591067.98	9438983.04
6	4591067.38	9438974.12
7	4591066.40	9438954.10
8	4591066.54	9438954.13
9	4591066.00	9438934.90



ОДОБРЯВАМ
В СЪОТВЕТСТВИЕ С ТЕКСТА НА
РД-06-438/14.03.2023
ЗАП
КМИ



М 1:1000

Съставил: