

ЗАПОВЕД

№ РД-06-394

Димитровград 10.03.....2023 г.

В Община Димитровград е постъпило заявление с рег.инд.№ УТКР-07-795/07.03.2023 г. от _____, собственик на поземлен имот с идентификатор 39668.156.53, м. „Кърчето“ по кадастралната карта на землище с. Крепост, общ. Димитровград, одобрена със Заповед № РД-18-600/31.10.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК гр. София, с искане да се разреши изработване на **Комплексен проект за инвестиционна инициатива** за обект „Фотоволтаична централа“ в ПИ 39668.156.53, м. „Кърчето“, землище с. Крепост, общ. Димитровград.

С Решение № 480/27.05.2021 г. Общински съвет Димитровград е одобрил задание и е разрешил изработването на проект за изменение на Общия устройствен план на Община Димитровград, одобрен с Решение № 793/2017 г. и проект за подробен устройствен план – план за застрояване с обхват поземлени имоти с идентификатори 39668.156.48, 39668.156.49, 39668.156.34 и 39668.156.35, с цел създаване на градоустройствени условия за осъществяване на инвестиционното намерение за изграждане на фотоволтаична централа. С Решение № 640/27.01.2022 г. на Общински съвет Димитровград е одобрен проект за изменение на Общия устройствен план на Община Димитровград, с който за поземлен имот с идентификатор 39668.156.52 се установява устройствена зона Пп – предимно производствена, със следните параметри на застрояване П застр. макс. 60%, К инт. макс. 2, П озел. мин. 20 %. Проекта отговаря на установената устройствена зона. Поземлен имот с идентификатор 39668.156.52 е получен от обединяването на поземлени имоти с идентификатори 39668.156.48, 39668.156.49, 39668.156.34 и 39668.156.35, а поземлен имот с идентификатор 39668.156.53 е част от поземлен имот с идентификатор 39668.156.52, видно от скица № 15-248164-07.03.2023 г. на СГКК Хасково.

Представено е мотивирано искане, което обосновава необходимостта от изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива за поземлен имот с идентификатор 39668.156.53, м. „Кърчето“, землище с. Крепост, общ. Димитровград и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете за изработването му.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3 и т. 5 и чл. 108, ал. 2 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи Комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект „Фотоволтаична централа“ в поземлен имот с идентификатор 39668.156.53, м. „Кърчето“, землище с. Крепост, общ. Димитровград.

Проектът да се изработи в части:

1. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 39668.156.53, м. „Кърчето“, землище с. Крепост, общ. Димитровград.

2. Инвестиционен проект

Проекта да се изработи в необходимия обхват за обект: „Фотоволтаична централа“ в поземлен имот с идентификатор 39668.156.53, м. „Кърчето“, землище с. Крепост, общ. Димитровград.

Проекта да се изготви от правоспособни технически лица при спазване на общите правила на ЗУТ, Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране. Предназначението на поземления имот да е съобразено с устройствената зона, предвидена за имотите с Общия устройствен план на Община Димитровград. Проекта да е съобразен с одобреното задание.

Съобщаването на настоящата заповед да се извърши при спазване на изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

ИВО ДИМОВ
кмет на Община Димитровград

