

ЗАПОВЕД№РД-06-*345*Димитровград *01.03*.....2023 г.

Постъпило е заявление с рег.инд.№ УТКР-30-423/06.02.2023 г., с искане да бъде одобрен Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 21052.1010.18, собственост на Община Димитровград. Възложител е Община Димитровград.

Издадена е Заповед № РД-06-1870/12.12.2022 г. на Кмета на Община Димитровград, с която е одобрено задание и е разрешено изработването на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 21052.1010.18, кв. „Изток 1”, гр. Димитровград на основание чл. 17, ал. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ. Община Димитровград е единствено заинтересовано лице по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, поради което съгласно чл. 128, ал. 14 от ЗУТ проекта не се съобщава по реда на чл. 128, ал. 1 и 3 от ЗУТ.

Проекта отговаря на устройствената зона Оо – Зона за обществено обслужващи дейности, П застр. 30-80%, К инт 1.2-3, П озел. 20-40%, установени с Общия устройствен план на Община Димитровград, одобрен с Решение № 793/01.11.2017 г. на Общински съвет Димитровград, изменен с Решение № 640/27.01.2022 г. и Решение № 888/27.10.2022 г. на Общински съвет Димитровград.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 във връзка чл. 17, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и решение на Общински Експертен съвет, вписано в протокол № 3/17.02.2023 г.

ОДОБРЯВАМ:

Проект за Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 21052.1010.18, кв. „Изток 1”, гр. Димитровград.

С плана за регулация се проектира нов квартал с нов номер 831, ограничен от улица с осови точки 811, 812, 816, 817 и южната и западната имотни граници на поземлен имот с идентификатор 21052.1010.18. За поземлен имот с идентификатор 21052.1010.18 се образува урегулиран поземлен имот – УПИ I в кв. 831. Конкретно предназначение на новия урегулиран поземлен имот е „за училище”, което съответства на фактическото ползване на имота.

Плана за регулация е отразен с червени линии, надписи и щрихи в графичната част на проекта.

За УПИ I_{за училище}, кв. 831, кв. „Изток 1” е установена устройствена зона Оо – Зона за обществено обслужващи дейности. С плана за застрояване се предвижда свободно ниско жилищно застрояване, при следните градоустройствени показатели за имота:

- етажност ≤ 5 ет.,
- височина ≤ 15 м
- плътност на застрояване П застр. до 40%
- минимална озеленена площ П озел. 40%
- интензивност на застрояване К инт. 1.2
- начин на застрояване – е - свободно

Построените в имота сгради с идентификатори 21052.1010.18.1, 21052.1010.18.2, 21052.1010.18.3 и 21052.1010.18.4 са предвидени за запазване. Линиите на застрояване са отразени с ограничителни и задължителни линии на застрояване в графичната част на проекта.

Настоящата заповед подлежи на обжалване съгласно чл. 215 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица.

ИВО ДИМОВ
кмет на Община Димитровград

