

**ЗАПОВЕД**№ РД-06-262Димитровград 15.02 2023 г.

В Община Димитровград е постъпило заявление с рег.инд. УТКР-30-4601/09.12.2022г. от \_\_\_\_\_ собственик на поземлен имот с идентификатор 87076.39.45, м. „Баирчето“, по кадастралната карта на землище с. Ябълково, одобрена със Заповед № РД-18-458/15.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с искане да бъде одобрен проект за изменение на подробен устройствен план - план за застрояване в описания поземлен имот.

Със Заповед № РД-06-1580/31.10.2022 г. на кмета на Община Димитровград е разрешено изработването на проект за изменение подробен устройствен план - план за застрояване в поземлен имот с идентификатор 87076.39.45, м. „Баирчето“, землище с. Ябълково, общ. Димитровград на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ. Проекта е съобщен на всички заинтересовани лица. В законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проекта не противоречи на устройствената зона Смф2 – смесена многофункционална зона за околорадския район, П застр. макс. 50%, К инт. макс. 1.5, П озел. мин. 40%, установени за имота с Общия устройствен план на Община Димитровград, одобрен с Решение № 793/01.11.2017 г. и изменен с Решение № 640/27.01.2022 г. и Решение № 888/27.10.2022 г. на Общински съвет Димитровград.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и решение на Общински експертен съвет, вписано в протокол № 2/02.02.2023 г.

**ОДОБРЯВАМ:**

Проект за изменение на подробен устройствен план - план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 87076.39.45, м. „Баирчето“, землище с. Ябълково.

Поземлен имот с идентификатор 87076.39.45, м. „Баирчето“, землище с. Ябълково е в устройствена зона Смф2 – смесена многофункционална зона за околорадския район. С плана за застрояване се променя конкретното предназначение от „за мотел, заведение за хранене, автосервиз“ в „за мотел, заведение за хранене, автосервиз, бензиностанция и газстанция“, при следните градоустройствени показатели за имота:

- височина  $\leq 10$  м
- етажност  $\leq 3$  ет.
- максимална плътност на застрояване П застр. до 50%
- максимална интензивност на застрояване Кинт. 1.5
- минимална озеленена площ П озел. 40%
- начин на застрояване – е - свободно

Линиите на застрояване са отразени с ограничителни линии на застрояване в графичната част на проекта.

Настоящата заповед подлежи на обжалване съгласно чл. 215, ал. 1 от ЗУТ. Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица.

ИВО ДИМОВ  
кмет на Община Димитровград



"За Кмет:

Заместник-кмет:

Заповед за заместване №

*Гюселинкова*  
РД-06-262  
13.02.2023