

**ЗАПОВЕД**№ РД-06-..*21.2*Димитровград *01.02*.....2023 г.

В Община Димитровград е постъпило заявление с рег. инд. УТКР-12-3590/04.10.2022 г. и рег. инд. УТКР-12-3590#3/10.11.2022 г. от собственик на поземлен имот с идентификатор 21052.1002.426 по кадастралната карта на гр. Димитровград, одобрена със Заповед № РД-18-38/05.07.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, за който е образуван УПИ VIII, кв. 25 по плана за регулация на кв. „Черноконево“, гр. Димитровград, одобрен със Заповед № 3614/27.07.1956 г., с искане да бъде одобрен **КОМПЛЕКСЕН ПРОЕКТ ЗА ИНВЕСТИЦИОННА ИНИЦИАТИВА** за строеж „Жилищна сграда и фотоволтаична централа“ в поземлен имот с идентификатор 21052.1002.426, УПИ VIII, кв. 25, кв. „Черноконево“, гр. Димитровград.

Издадена е Заповед № РД-06-865/16.06.2022 г. на кмета на Община Димитровград, с която е одобрено задание и е разрешено изработването на Комплексен проект за инвестиционна инициатива за строеж „Жилищна сграда и фотоволтаична централа“ в поземлен имот с идентификатор 21052.1002.426, УПИ VIII, кв. 25, кв. „Черноконево“, гр. Димитровград, на основание чл. 150, ал. 1, чл. 108, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ. Проекта е разгледан на заседание на Общинския експертен съвет и с решение вписано в Протокол № 19/17.11.2022 г. е приет. Проекта е съобщен на всички заинтересовани лица. В законоустановения срок не са постъпили възражения.

С проекта са представени съгласувателни писма от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, Регионална инспекция Хасково на МОСВ, РС ПБЗН Димитровград.

Проекта не противоречи на устройствената зона Жм - жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване с устройствени параметри: П застр. до 60%, К инт до 1.2 и минимална озеленена площ П озел. 40% (мин. 50% от озеленената площ с висока дървесна растителност), максимална кота корниз – 10м., установени за имота с Общия устройствен план на Община Димитровград, одобрен с Решение № 793/01.11.2017 г. и изменен с Решение № 640/27.01.2022 и Решение № 888/27.10.2022 г. на Общински съвет Димитровград.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 150, ал. 1, чл. 108, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и решение на Общински експертен съвет, вписано в протокол № 1/18.01.2023 г.

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване, изменение на план за регулация и план – схема за електрозахранване за поземлен имот с идентификатор 21052.1002.426, УПИ VIII, кв. 25, кв. „Черноконево“, гр. Димитровград като част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект „Жилищна сграда и фотоволтаична централа“ в поземлен имот с идентификатор 21052.1002.426, УПИ VIII, кв. 25, кв. „Черноконево“, гр. Димитровград.

Изменението на плана за регулация се състои в промяна на конкретното предназначение на УПИ VIII, кв. 25, кв. „Черноконево“ от „за жилищни нужди“ в „за жилищни нужди и фотоволтаична централа“.

Промените са отразени със зелени надписи в графичната част на проекта.

УПИ VIII за жилищни нужди и фотоволтаична централа, ПИ 21052.1002.426. кв. 25, кв. „Черноконево“, гр. Димитровград е в устройствена Жм - жилищна зона с преобладаващо малкоетажно

застрояване. С плана за застрояване се предвижда свободно застрояване, при следните градоустройствени показатели за имота:

- височина ≤ 10 м
- етажност ≤ 3 ет.
- плътност на застрояване П застр. до 60%
- интензивност на застрояване К инт. 1.2
- минимална озеленена площ П озел. 40%
- начин на застрояване – е - свободно

Линиите на застрояване са отразени с ограничителна линия на застрояване в графичната част на проекта.

Трасето на новия кабел НН и сервитутните зони са отразени в графичната част на проекта.

Настоящата заповед подлежи на обжалване съгласно чл. 215, ал. 1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица заедно с разрешението за строеж, съгласно чл. 150, ал. 8 от ЗУТ.

ИВО ДИМОВ
кмет на Община



Заповедта влиза в законна сила
от..... 30.03.2023.....
длъжност: *се. експерт*

