

ЗА П О В Е Д№ РД-06-*203*Димитровград *01.02*.....2023 г.

В Община Димитровград е постъпило заявление с рег.инд. УТКР-12-4541/06.12.2022г. от _____, собственик на поземлен имот с идентификатор 39668.65.37, м. „Гермите“ по Кадастралната карта на землище на с. Крепост, общ. Димитровград, одобрен със Заповед № РД-18-600/31.10.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с искане да бъде одобрен ПУП - план за застрояване, парцеларен план и план-схема за трасе на кабел СрН за присъединяване към електроразпределителната мрежа на ФЕЦ в поземлен имот с идентификатор 39668.65.37, м. „Гермите“, землище с. Крепост, общ. Димитровград, като част от **КОМПЛЕКСЕН ПРОЕКТ ЗА ИНВЕСТИЦИОННА ИНИЦИАТИВА** за обект „Фотоволтаична централа с обща инсталирана мощност до 1.5 MWp, трафопост и външна кабелна линия 20 KV“ в описания поземлен имот.

Издадена е Заповед № РД-06-682/17.05.2022 г. на кмета на Община Димитровград, с която е разрешено изработването на Комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект „Фотоволтаична централа с обща инсталирана мощност до 1.5 MWp, трафопост и външна кабелна линия 20 KV“ в поземлен имот с идентификатор 39668.65.37, м. „Гермите“, земл. с. Крепост, общ. Димитровград, на основание чл. 150, ал. 1, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 3 и т. 5 от ЗУТ. С Решение № 710/28.04.2022 г. Общински съвет Димитровград е одобрил задание и е разрешил изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване и парцеларен план за електрификация на поземлен имот с идентификатор 39668.65.37, м. „Гермите“, земл. с. Крепост, като част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект „Фотоволтаична централа с обща инсталирана мощност до 1.5 MWp, трафопост и външна кабелна линия 20 KV“. Проекта за ПУП е съобщен на всички заинтересовани лица. В законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проекта отговаря на устройствената зона Смф2 - Смесена многофункционална устройствена зона; Пз макс 50%; Кинт макс 1.5; Поз мин. 40%; 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност, установени с Общия устройствен план на Община Димитровград, одобрен с Решение № 793/01.11.2017 г. и изменен с Решение № 640/27.01.2022 г. и Решение № 888/27.10.2022 г. на Общински съвет Димитровград.

С проекта са представени съгласувателни становища от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, Регионална инспекция Хасково на МОСВ, БТК ЕАД, ВиК ЕООД Хасково, становище от „Електроразпределение Юг“ ЕАД за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, ИА „Инфраструктура на електронното управление“, „ЕСКОМ“ ООД, „Глобъл Комюникейшън Нет“ АД, „Теленор България“ ЕАД, .

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 3 и т. 5 от ЗУТ и решение на Общински експертен съвет, вписано в протокол № 1/18.01.2023 г.

ОДОБРЯВАМ:

Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване, парцеларен план и план-схема за трасе на кабел СрН за присъединяване към електроразпределителната мрежа на ФЕЦ в поземлен имот с идентификатор 39668.65.37, м. „Гермите”, землище с. Крепост, общ. Димитровград като част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект „Фотоволтаична електроцентрала и трафопост” в поземлен имот с идентификатор 39668.65.37, м. „Гермите”, с. Крепост, общ. Димитровград

Поземлен имот с идентификатор 39668.65.37, м. „Гермите”, землище с. Крепост е в зона **Смф2 - Смесена многофункционална устройствена зона**. С плана за застрояване се предвижда конкретно предназначение за имота „за производствени и складови дейности и фотоволтаична централа”, при следните устройствени показатели за имота:

- височина ≤ 10 м
- максимална плътност на застрояване П застр. **50%**
- максимална интензивност на застрояване Кинт. **1.5**
- минимална озеленена площ П озел **40%**
- начин на застрояване – **е - свободно**
- 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност

Линиите на застрояване са отразени с ограничителни линии на застрояване в графичната част на проекта и е съобразен с 25 м зона на републикански път I-5.

Трасето на новия кабел СрН, предвидения трафопост и сервитутните зони са отразени в графичната част на проекта.

Настоящата заповед подлежи на обжалване съгласно чл. 215, ал. 1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица заедно с разрешението за строеж, съгласно чл. 150, ал. 8 от ЗУТ.

ИВО ДИМОВ
Кмет на Общи



Заповедта влиза в законна сила
от..... 17.02.2023г.....
длъжност:.....

с/к. Ел. Георгиева

