

**ЗАПОВЕД**№ РД-06-*1810*Димитровград *21.11*.....2023 г.

В Община Димитровград е постъпило заявление с рег.инд. № УТКР-29-3898/16.11.2023 г. от _____, собственик на отстъпено право на строеж в поземлен имот с идентификатор 21052.1003.464, кв. „Черноконево“ по кадастралната карта на гр. Димитровград, общ. Димитровград, одобрена със Заповед № РД-18-38/05.07.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК гр. София, с искане да се разреши изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация на описания поземлен имот.

Действащият подробен устройствен план – план за регулация на кв. „Черноконево“ е одобрен със Заповед № 3614/1956 г. С плана за регулация за поземлен имот пл.№ 555 е образуван УПИ II, кв. 62, кв. „Черноконево“. Поземлен имот пл.№ 555 е идентичен с поземлен имот с идентификатор 21052.1003.464 по кадастралната карта. Плана за регулация не е приложен по отношение на западната вътрешна регулационна линия на УПИ II, кв. 62. Сроковете по § 6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ са изтекли и собствениците имат правата по § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ. Със скицата-предложение е показано исканото изменение, изразяващо се в промяна на вътрешната регулационна линия, като се постави в съответствие с имотната граница на поземлен имот с идентификатор 21052.1003.464.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 във връзка с с § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ и становище на главния архитект на Община Димитровград

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация на УПИ II, кв. 62, ПИ 21052.1003.464, кв. „Черноконево“, гр. Димитровград.

Проекта за изменение на плана за регулация да бъде съобразен с обхвата и съдържанието на скицата-предложение.

Скица № 1501/03.10.2023 г. е неразделна част от настоящата заповед.

Проекта да се изготви от правоспособни технически лица при спазване на общите правила на ЗУТ, Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране.

Съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ спирам прилагането на действащите устройствени планове, в частите, за които се отнася изменението.

Съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ настоящата заповед губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Съобщаването на настоящата заповед да се извърши при спазване на изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

ИВО ДИМОВ
кмет на Община Димитровград

СТАНОВИЩЕ

на главен архитект на Община Димитровград

В Община Димитровград е постъпило заявление с рег.инд. № УТКР-29-3898/16.11.2023 г. Д, собственик на отстъпено право на строеж в поземлен имот с идентификатор 21052.1003.464, кв. „Черноконево“ по кадастралната карта на гр. Димитровград, общ. Димитровград, одобрена със Заповед № РД-18-38/05.07.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК гр. София, с искане да се разреши изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация на описания поземлен имот.

Към искането са приложени: Комбинирана скица № 1501/03.10.2023 г., предложение за изменение на ПУП, документи за собственост.

След разглеждане на постъпилите документи
констатирах:

– Заявителя е собственик на отстъпено право на строеж в поземлен имот с идентификатор 21052.1003.464, кв. „Черноконево“ по кадастралната карта на гр. Димитровград.

– С плана за регулация за поземлен имот пл.№ 555 е образуван УПИ II, кв. 62, кв. „Черноконево“. Поземлен имот пл.№ 555 е идентичен с поземлен имот с идентификатор 21052.1003.464 по кадастралната карта. Плана за регулация не е приложен по отношение на западната вътрешна регулационна линия на УПИ II, кв. 62. Сроковете по § 6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ са изтекли и собствениците имат правата по § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ.

– Налице са условията на § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ за изменение на плана за регулация.

Във връзка с изискванията на чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ изразявам своето **становище**, че исканото изменение е допустимо и законосъобразно и Кмета на Община Димитровград може да даде разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП – ПР на УПИ II, кв. 62, ПИ 21052.1003.464, кв. „Черноконево“, гр. Димитровград.

С уважение:

Арх. Елисавета Георгиева

Гл.архитект на Община Димитровград