

ЗАПОВЕД№ РД-06-1723Димитровград 1.11.....2023 г.

В Община Димитровград е постъпило заявление с рег.инд.№ УТКР-33-1903/03.06.2022 г. от собственик на част от поземлен имот пл.№ 40, за който е образуван УПИ XIV₄₀, кв. 15, с. Странско, общ. Димитровград, с искане за изменение на кадастралния план за поземлен имот пл.№ 40.

Действащия кадастрален и регулационен план на с. Странско, общ. Димитровград е одобрен със Заповед № 186/14.03.1973 г. В него за поземлен имот пл.№ 40 са образувани УПИ I₄₀, УПИ XIV₄₀ и УПИ V₄₀, кв. 15. От представените с проекта за изменение на кадастралния план документи за собственост, геодезически измервания и направения сравнителен анализ се установи, че плана за регулация е приложен по отношение на регулационните линии на УПИ XIV₄₀, кв. 15, но имотните граници, отразени на кадастралния план не съответстват на границите на място. Със Заявление рег. индекс УТКР-33-1903#2/26.09.2023 г. е представен договор вписан в СВ Димитровград като акт №

части от УПИ XIV₄₀, кв. 15, с. Странско. Идеалните части, описани в договора, представляват частта от общинския поземлен имот от имотната граница на поземлен имот пл.№ 40 до уличната регулационна линия, придадени към УПИ XIV₄₀, кв. 15. Исканото изменение отговаря на условията на § 5, ал. 1 от ЗКИР и § 4, ал. 5, т. 6 от ПЗР на Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри. Съгласно § 4, ал. 5, т. 6, б. д от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри не е подписан акт за непълноти и грешки.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, § 4, ал. 1, т. 2 от ПЗР на ЗКИР, във връзка с § 5, ал. 1 от ЗКИР и § 4, ал. 5, т. 6, б. д от ПЗР на Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на кадастралния план на поземлен имот пл.№ 40, за който е образуван УПИ XIV₄₀, кв. 15, с. Странско, общ. Димитровград.

Нанася се нов поземлен имот с нов пл.№ 563. Имотните граници на новообразувания поземлен имот съответстват на регулационните линии на УПИ XIV₄₀, кв. 15. За останалата частта от поземлен имот с пл.№ 40, попадаща в УПИ I₄₀ и УПИ XV₄₀, кв. 15 се поставя нов пл.№ 564. В следствие направените изменения урегулираните поземлени имоти се записват като УПИ I₅₆₄, УПИ XV₅₆₄ и УПИ XIV₅₆₃, кв. 15, с. Странско.

Съществуващите на място обекти на кадастъра съответстват на тези, нанесени с кафяв цвят в приложения проект.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

На основание § 4, ал. 5, т. 6, б. д от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри заповедта може да се обсъди по местонахождение на имота и да се издаде акт за непълноти и грешки по реда на АПК пред административния съд по местонахождение на имота.

ЯШО МИНКО

ВРИД Кмет на Община Димитровград