

**ЗАПОВЕД**№ РД-06-.....⁹⁹⁰Димитровград¹²⁰⁷ 2022г.

В Община Димитровград е постъпило заявление с рег.инд.№ УТКР-30-2244/27.06.2022 г. от _____, собственик на поземлени имоти с идентификатори 21052.1018.201 и 21052.1018.202 по кадастралната карта на гр. Димитровград, одобрена със Заповед № РД-18-38/05.07.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК гр. София, с искане да бъде одобрен Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на описания поземлен имот.

Издадена е Заповед № РД-06-862/16.06.2022 г. на Кмета на Община Димитровград, с която е одобрено задание и е разрешено изработването на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлени имоти с идентификатори 21052.1018.201 и 21052.1018.202, м. „Габера“, гр. Димитровград на основание чл. 17, ал. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ. Заявителя е единствено заинтересовано лице по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, поради което съгласно чл. 128, ал. 14 от ЗУТ проекта не се съобщава по реда на чл. 128, ал. 1 и 3 от ЗУТ.

Проекта отговаря на устройствената зона Жм – жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване и показателите на застрояване П застр макс. 60 %, П озел мин. 40 %, К инт макс. 1.2, установени с Общия устройствен план на Община Димитровград, одобрен с Решение № 793/01.11.2017 г. на Общински съвет Димитровград и Решение № 1179/28.28.10.2010 г. на Общински съвет Димитровград.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 във връзка чл. 17, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и решение на Общински Експертен съвет, вписано в протокол № 10/15.06.2022 г.

ОДОБРЯВАМ:

Проект за Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване и план-схема за водоснабдяване на поземлени имоти с идентификатори 21052.1018.201 и 21052.1018.202, кв. 518, м. „Габера“, гр. Димитровград.

С плана за регулация за поземлени имоти с идентификатори 21052.1018.201 и 21052.1018.202 се образуват урегулирани поземлени имоти съответно – УПИ XXI и УПИ XXII, кв. 518, с конкретно предназначение за двата урегулирани поземлени имоти „за жилищни нужди“. Регулационните линии на УПИ XXI за жилищни нужди, кв. 518 са поставени в съответствие с имотните граници на поземлен имот с идентификатор 21052.1018.201 и на УПИ XXII за жилищни нужди, кв. 518 с имотните граници на поземлен имот с идентификатор 21052.1018.202 и уличната регулационна линия по Парцеларен план за улична мрежа, одобрен с Решение № 458/29.01.2009 г. на Общински съвет Димитровград.

Плана за регулация е отразен със сини линии, надписи и щрихи в графичната част на проекта.

За УПИ XXI_{за жилищни нужди} и УПИ XXII_{за жилищни нужди}, кв. 518, м. „Габера“ е установена устройствена зона **Жм** – жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване. С плана за застрояване за двата урегулирани поземлени имота се предвижда свободно ниско жилищно застрояване, при следните градоустройствени показатели за имотите:

- етажност ≤ 3 ет.,
- височина ≤ 10 м
- плътност на застрояване П застр. до 60%
- минимална озеленена площ П озел. 40%
- интензивност на застрояване К инт. 1.2
- начин на застрояване – **е - свободно**

Линиите на застрояване са отразени с ограничителни линии на застрояване в графичната част на проекта.

Настоящата заповед подлежи на обжалване съгласно чл. 215 от ЗУТ.

На основание чл. 90, ал. 2, т. 1 от АПК и заявление с рег. индекс УТКР-30-2244#2/06.07.2022 г. от Пенчо Проданов Паунов собственик поземлени имоти с идентификатори 21052.1018.201 и 21052.1018.202, по кадастралната карта на гр. Димитровград, РАЗПОРЕЖДАМ предварително изпълнение на настоящата заповед. Заявителят е единствен собственик на поземления имот – предмет на проекта и единствено заинтересовано лице по чл. 131 от ЗУТ.

И
кмет на Община Димитровград

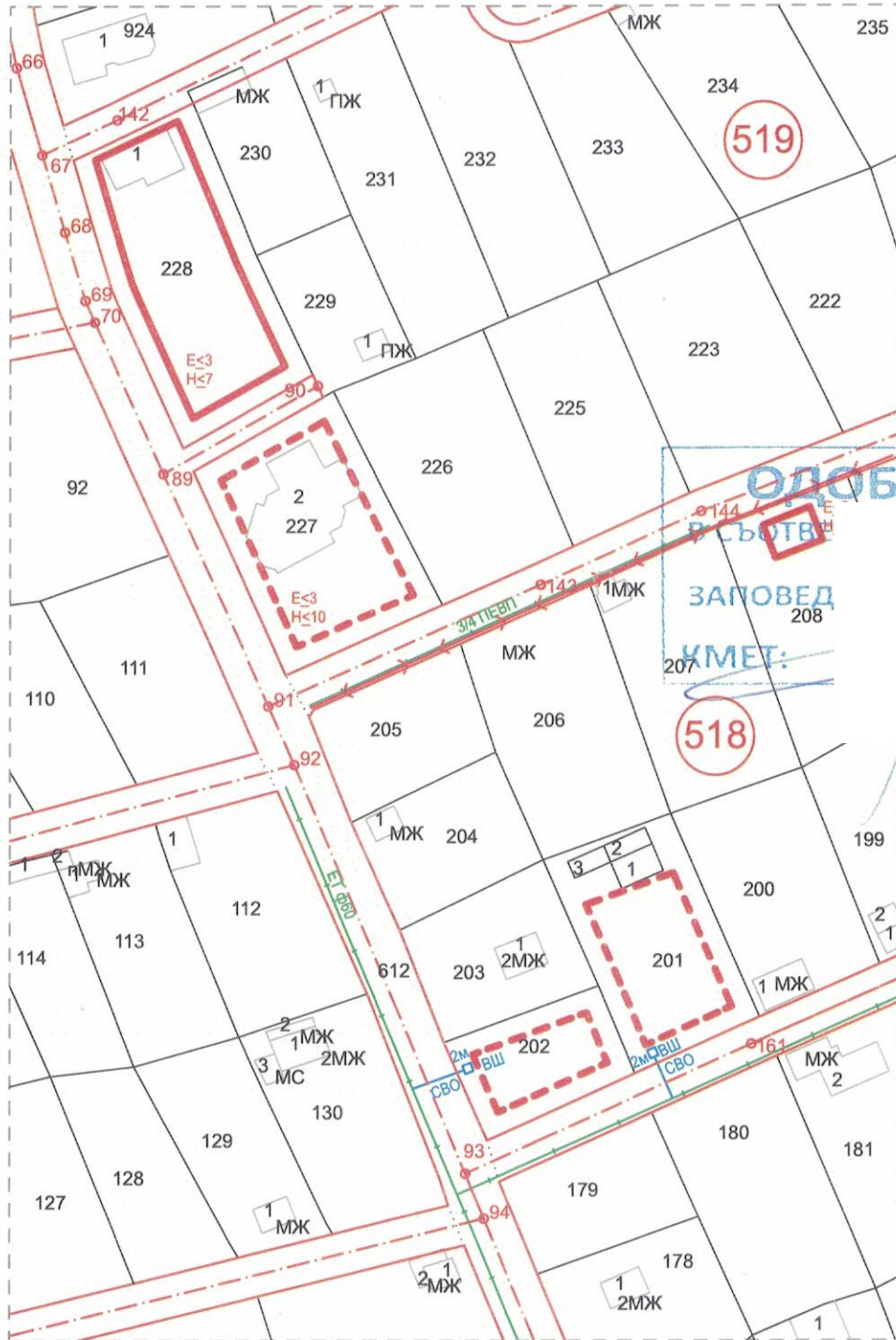


Заповед за заместване №

PD-06-979

08.07.2021

**Подробен устройствен план - ПРЗ
План-схема по чл. 108 от ЗУТ
Водоснабдяване**




 "За Кмет:
 Заместник-Кмет
 Заповед за заместване № 20-16-949
 08.07.2022

ОДОБРЯВАМ
НА
ЗАПОВЕД
ЗА ЗАМЕСТВАНЕ
№ 208
КМЕТ:
 07.2022

- ЛЕГЕНДА:**
- Нова водомерна шахта
 - Сградно водопроводно отклонение
 - новопроектирано
 - Водопровод съществуващ

1:1 000

План схема за водоснабдяване			
ПИ 21052.1018.201 и ПИ 21052.1018.202, кв. 518, м. "Габера", гр. Димитровград			
Фаза: ПУП - ПРЗ	Лист	Дата	М
	1/1	06.2022	1 : 1000

КАМАРА

Секция:
ВС

Части на проекта:
Чертене

печат

ВАЖИ С В