

**ЗАПОВЕД**№РД-06...<sup>989</sup>Димитровград .....<sup>12.07</sup>.....2022г.

В Община Димитровград е постъпило заявление с рег.инд.№ УТКР-30-2054/15.06.2022 г. от \_\_\_\_\_ собственик на поземлен имот с идентификатор 21052.1018.211 по кадастралната карта на гр. Димитровград, одобрена със Заповед № РД-18-38/05.07.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК гр. София, с искане да бъде одобрен Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на описания поземлен имот.

Издадена е Заповед № РД-06-483/12.04.2022 г. на Кмета на Община Димитровград, с която е одобрено задание и е разрешено изработването на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 21052.1018.211, м. „Габера“, гр. Димитровград на основание чл. 17, ал. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ. Заявителя е единствено заинтересовано лице по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, поради което съгласно чл. 128, ал. 14 от ЗУТ проекта не се съобщава по реда на чл. 128, ал. 1 и 3 от ЗУТ.

Проекта отговаря на устройствената зона Жм – жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване и показателите на застрояване П застр макс. 60 %, П озел мин. 40 %, К инт макс. 1.2, установени с Общия устройствен план на Община Димитровград, одобрен с Решение № 793/01.11.2017 г. на Общински съвет Димитровград и Решение № 1179/28.28.10.2010 г. на Общински съвет Димитровград.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 във връзка чл. 17, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и решение на Общински Експертен съвет, вписано в протокол № 11/01.07.2022 г.

**ОДОБРЯВАМ:**

**Проект за Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване и план-схема за водоснабдяване на поземлен имот с идентификатор 21052.1018.211, кв. 518, м. „Габера“, гр. Димитровград.**

С плана за регулация за поземлен имот с идентификатор 21052.1018.211 се образува урегулиран поземлен имот – УПИ VII, кв. 518, с конкретно предназначение „за жилищни нужди“. Регулационните линии на УПИ VII<sub>за жилищни нужди</sub>, кв. 518 са поставени в съответствие с имотните граници на поземлен имот с идентификатор 21052.1018.211 и уличната регулационна линия по Парцеларен план за улична мрежа, одобрен с Решение № 458/29.01.2009 г. на Общински съвет Димитровград.

Плана за регулация е отразен със сини линии, надписи и щрихи в графичната част на проекта.

За УПИ VII<sub>за жилищни нужди</sub>, кв. 518, м. „Габера“ е установена устройствена зона Жм – жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване. С плана за застрояване се предвижда свободно ниско жилищно застрояване, при следните градоустройствени показатели за имота:

– етажност ≤ 3 ет.,

- височина  $\leq 10$  м
- плътност на застрояване П застр. до 60%
- минимална озеленена площ П озел. 40%
- интензивност на застрояване К инт. 1.2
- начин на застрояване – е - свободно

Линиите на застрояване са отразени с ограничителни и задължителни линии на застрояване в графичната част на проекта.

Настоящата заповед подлежи на обжалване съгласно чл. 215 от ЗУТ.  
Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица.

ИВО ДИМ  
кмет на Община Хасковска област



"За Кмет:  
Заместник-кмет:  
Заповед за заместване № PD-06-979  
08.07.22

# КОМБИНИРАНА СКИЦА № 351 / 28.02.2022год.

М 1: 1000

За скицата предназначена за проектиране!

НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР:  
 21052.1018.211 ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА  
 НА ДИМИТРОВГРАД ЗАП.№ РД-18-38 /  
 05.07.2006Г. НА ИД. НА АК СОФИЯ  
 В.Т. УРБАНИЗИРАНА  
 НТП - ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ  
 АДРЕС: Ул.,М. ГАБЕРА „ № 211

ИДЕНТИЧЕН С ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 211 В КВ. 518  
 ПО ПУП-ПРЗ ГР. ДИМИТРОВГРАД ОДОБРЕН С  
 РЕШ.№1103 /28.11.2013 ГОД. НА ОБЩ. СЪВЕТ-Д-ГРАД  
 РЕШ. НА КЗЗ 04/2014ГОД. В СИЛА ОТ 26.01.2022ГОД.

СОБСТВЕНИК :КОСТАДИН ДИМИТРОВ КАБЗИМАЛЕВ  
 НОТ. АКТ №135, ТОМ-III, ДЕПОН№430/2020ГОД..

ТАКСА 30 ЛВ. КВ № 23241/23.02.2022г.

КОПИРА

ПРОВЕР  
 / ИНЖ.Н. ГАБЕРА ЧЛ. СЪВЕТ  
 ОТДЕЛ УТКР / ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД/

Характеристика на устройствената зона, предвидена за имота с Община устройствен план на Община Димитровград, одобрен с реш. № 793/01.11.2017 г. на Общински съвет Димитровград Жм - жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване с височина до 10 м; Пз макс. 60%; Кинт макс. 1,2; Поз мин. 40%; макс. kota корниз 10м. Мин. 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност.

Преди започване на проектирането, скицата да се съгласува с ЕВН - КЕЦ Димитровград, ВиК, БТК, Ситигаз, Булсатком, Тракия Кабел, Мобилтел и други експлоатационни дружества за отразяване на ненанесените подземни мрежи и съоръжения.

