

**ЗАПОВЕД**№ РД-06.....<sup>1748</sup>Димитровград .....<sup>25.11</sup> 2022г.

В Община Димитровград е постъпило заявление с рег.инд. УТКР-07-4126/08.11.2022 г. от ..... с искане да се разреши изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект „Външно електрозахранване на навес” в УПИ I<sub>835</sub>, кв. 83, с. Горски извор, общ. Димитровград.

Действащия ПУП-ПРЗ е одобрен със Заповед № 1170/1965 г. и № РД-06-308/2011 г. Към него няма план-схеми за електрификация по смисъла на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, което пречатства инвестиционните намерения на собственика на имота. Представено е мотивирано искане от заявителя, което обосновава необходимостта от изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект обект „Външно електрозахранване на навес” в УПИ I<sub>835</sub>, кв. 83, с. Горски извор, общ. Димитровград.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 150, ал. 6 и чл. 134, ал. 2, т. 8 от ЗУТ и положително становище на главния архитект на Община Димитровград

**РАЗРЕШАВАМ:**

Да се изработи Комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект „Външно електрозахранване на навес” в УПИ I<sub>835</sub>, кв. 83, с. Горски извор, общ. Димитровград.

Проектът да се изработи в части:

**1. Проект за изменение на Подробен устройствен план – ПРЗ за допълването му с план-схема за електрификация за УПИ I<sub>835</sub>, кв. 83, с. Горски извор, общ. Димитровград**

Проекта да бъде съобразен с обхвата и съдържанието на скицата-предложение и мотивираното искане.

**2. Инвестиционен проект**

Проекта да се изработи в необходимия обхват за обект: „Външно електрозахранване на навес” в УПИ I<sub>835</sub>, кв. 83, с. Горски извор, общ. Димитровград.

Проекта да се изготви от правоспособни технически лица при спазване на общите правила на ЗУТ, Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране. Проекта да е съобразен с устройствената зона, предвидена за имотите с Общия устройствен план на Община Димитровград, одобрен с Решение № 7835/01.11.2017 г. на Общински съвет Димитровград.

Съобщаването на настоящата заповед да се извърши при спазване на изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**ИВО ДИМОВ**

кмет на Община Димитровград

## СТАНОВИЩЕ

### на главен архитект на Община Димитровград

В Община Димитровград е постъпило заявление с рег.инд. УТКР-07-4126/08.11.2022 г. от "Електроразпределение Юг" ЕАД, с искане да се разреши изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект „Външно електрозахранване на навес” в УПИ I<sub>835</sub>, кв. 83, с. Горски извор, общ. Димитровград.

Към заявлението е приложено мотивирано искане и скица-предложение.

След разглеждане на постъпилите документи

**констатирах:**

– Целта на проекта е изграждане на външно кабелно електрозахранване и монтаж на ново електромерно табло ЕТ за захранване на обект „Външно електрозахранване на навес” в УПИ I<sub>835</sub>, кв. 83, с. Горски извор, общ. Димитровград.

– Към действащия ПУП-ПРЗ няма план-схеми за електрификация по смисъла на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

– Налице са условията на чл. 134, ал. 2, т. 8 от ЗУТ за изменение на ПУП-ПРЗ за допълването му с план-схема за електрификация и чл. 150, ал. 6 от ЗУТ за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива.

Във връзка с изискванията на чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ изразявам своето **становище**, че исканото изменение е допустимо и законосъобразно и Кмета на Община Димитровград може да даде разрешение за изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива за „Външно електрозахранване на навес” в УПИ I<sub>835</sub>, кв. 83, с. Горски извор, общ. Димитровград в части проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за допълването му с план-схема за електрификация и инвестиционен проект.

С уважение:

**Арх. Елисавета Георгиева**

**Гл.архитект на Община Димитровград**

СКИЦА № 1541 /31.08.2022г.

М 1 : 1500

предназначена за **проектиране - електроснабдяване**

за УПИ I-835 в кв.83 по ПУП на с.Горски извор, ЕКАТТЕ 17141, община Димитровград, област Хасково – одобрен със заповеди № 1170/1965г.; №РД-06-308/2011г.

Трайно предназначение : Урбанизирана територия

Начин на трайно ползване : Ниско застрояване

Характеристика на устройствената зона, предвидена за имота с Общия устройствен план на Община Димитровград, одобрен с решение №793 от 01.11.2017г. на Общински съвет Димитровград- Жм-жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване; Пз макс -60%,Кинт макс -1.2,Поз мин -40% с 50%висока дървестна растителност; Макс.кота корниз-10м.

Преди започване на проектирането,скицата да се съгласува с ЕВН-КЕЦ Димитровград, ВиК,БТК, Ситигаз, Булсатком, Тракия Кабел, Мобилтел и други експлоатационни дружества за отразяване на ненанесените подземни мрежи и съоръжения. Преди започване на изкопните работи,същите да се обозначат на място. По време на строителството, изпълнителят е длъжен да спазва разпоредбите на чл.73 и чл.74 от ЗУТ

