

**ЗАПОВЕД**

№ РД-06-1688

Димитровград ...22.11.....2022г.

В Община Димитровград е постъпило заявление с рег.инд. УТКР-30-3893/26.10.2022 г. от собственик на поземлени имоти с идентификатори 21052.1017.495, 21052.1017.496 и 21052.1017.497 по кадастралната карта на гр. Димитровград, одобрена със Заповед № РД-18-38/05.07.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК София, представляващи съответно УПИ ХХХI за обществено обслужване, производствени и складови дейности, УПИ ХХIХ за обществено обслужване, производствени и складови дейности и УПИ ХХVIII за обществено обслужване, производствени и складови дейности, кв. 130 по плана за регулация на гр. Димитровград, одобрен със Заповеди № 531/1996 г. и № РД-06-1317/2010 г., с искане да бъде одобрен проект за Подробен устройствен план – план за застрояване и план-схеми за електрификация, водоснабдяване и канализация за описаните урегулирани поземлени имоти.

Издадена е Заповед № РД-06-276/24.02.2022 г. на кмета на Община Димитровград, с която е одобрено задание и е разрешено изработването на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване и план-схеми за електроснабдяване, водоснабдяване и канализация на УПИ ХХVIII за общ. обслужване, произв. и складови дейности, ПИ 21052.1017.497, УПИ ХХIХ за общ. обслужване, произв. и складови дейности, ПИ 21052.1017.496 и УПИ ХХХI за общ. обслужване, произв. и складови дейности, ПИ 21052.1017.495 кв. 130, гр. Димитровград, на основание чл. 110, ал. 1, т. 3, чл. 109, ал. 1, т. 2 и чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. План-схемите са съгласувани с експлоатационните дружества. Трасетата преминават през улици – публична общинска собственост. Заявителя и Община Димитровград са единствено заинтересовано лице по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, поради което съгласно чл. 128, ал. 14 от ЗУТ проекта не се съобщава по реда на чл. 128, ал. 1 и 3 от ЗУТ.

Проекта отговаря на устройствената зона Оо - зона за обществено обслужващи дейности П застр. 30 - 80%; К инт 1,2 - 3; П озел. 20 - 40%; макс. кота корниз 20 м., установени с Общия устройствен план на Община Димитровград, одобрен с Решение № 793/01.11.2017 г. на Общински съвет Димитровград.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3, чл. 109, ал. 1, т. 2 и чл. 108, ал. 2 от ЗУТ и решение на Общински експертен съвет, вписано в протокол № 18/03.11.2022 г.

ОДОБРЯВАМ:

Проект за Подробен устройствен план - план за застрояване и план-схеми за електроснабдяване, водоснабдяване и канализация на УПИ ХХVIII за общ. обслужване, произв. и складови дейности, ПИ 21052.1017.497, УПИ ХХIХ за общ. обслужване, произв. и складови дейности, ПИ 21052.1017.496 и УПИ ХХХI за общ. обслужване, произв. и складови дейности, ПИ 21052.1017.495 кв. 130, гр. Димитровград.

УПИ ХХVIII за общ. обслужване, произв. и складови дейности, ПИ 21052.1017.497, УПИ ХХIХ за общ. обслужване, произв. и складови дейности, ПИ 21052.1017.496 и УПИ ХХХI за общ. обслужване, произв. и складови дейности, ПИ 21052.1017.495 кв. 130, гр. Димитровград са в устройствена Оо - зона за обществено обслужващи дейности. С плана за застрояване се предвижда свободно застрояване с ограничителни линии, както е показано с червени линии и надписи в графичната част на проекта, при следните градоустройствени показатели за трите урегулирани поземлени имота:

- височина ≤ 10 м
- етажност ≤ 3 ет.
- плътност на застрояване П застр. до 80%
- интензивност на застрояване Кинт. до 3
- минимална озеленена площ П озел 20%
- начин на застрояване – е - свободно

План-схемите за електрификация, водоснабдяване и канализация конкретизират трасетата и сервитутните зони в графичната част на проекта.

Настоя
Заповед

длежи на обжалване съгласно чл. 215, ал. 1 от ЗУТ.
а заинтересуваните лица.