

ЗАПОВЕД№ РД-06 - *1128*Димитровград ..*05.08*..... 2022г.

В Община Димитровград е постъпило заявление с рег.инд. УТКР-28-2785/03.08.2022 г. от собственик на УПИ ХХІ-354 в кв.29 по ПУП на село Добрич, одобрен със заповеди №123/1968 г. и 242/2004 г., с искане да се разреши изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване, изменение на плана за регулация и план-схема за електрификация на описания урегулиран поземлен имот.

Действащия ПУП-ПРЗ е одобрен със Заповед № №123/1968 г. и 242/2004 г. на Кмета на Община Димитровград. В плана за регулация е образуван УПИ ХХІ, кв. 29, който е отразен на кадастралния план като поземлен имот с идентификатор 354. План за застрояване няма, което пречатства инвестиционните намерения на възложителя, свързани с изграждане на фотоволтаична електроцентрала. Към заявлението е приложена скица за проектиране № 1043/22.06.2022 г., задание за проектиране, документи за собственост и становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Заданието обосновава необходимостта от изработване на плана за застрояване и изменение на план за регулация и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за устройствените условия за този имот към настоящия момент. С Общия устройствен план на Община Димитровград, одобрен с Решение № 793/01.11.2017 г. на Общински съвет Димитровград за района е установена устройствена **зона Жм - жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване** с устройствени параметри: П застр. до 60%, К инт до 1,2 и минимална озеленена площ П озел. 40% (мин. 50% от озеленената площ с висока дървесна растителност), максимална кота корниз – 10м. Инвестиционните намерения на собственика не противоречат на установените с ОУП на Община Димитровград устройствени условия.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2, чл. 124б, ал. 1 във връзка с чл. 108, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и предложение на главния архитект на Община Димитровград

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за Подробен устройствен план – план за застрояване, изменение на план за регулация и план-схема за електрификация за УПИ ХХІ-354, кв. 29, с. Добрич, общ. Димитровград.

Проектът да бъде съобразен с обхвата и съдържанието на скицата-предложение. С изменението на плана за регулация да се предвиди конкретно предназначение на УПИ ХХІ, кв. 29 „за **фотоволтаична електроцентрала и жилищни нужди**“. С плана за застрояване да се предвиди застрояване съобразено със заданието, предназначението и функциите на устройствена зона **Жм - жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване** с устройствени параметри: П застр. до 60%, К инт до 1,2 и минимална озеленена площ П озел. 40% (мин. 50% от озеленената площ с висока дървесна растителност), максимална кота корниз – 10м.

С настоящото разрешение **ОДОБРЯВАМ** Задание за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване, изменение на план за регулация и план-схема за електрификация за УПИ ХХІ, кв. 29, с. Добрич, общ. Димитровград.

Скица № 1043/22.06.2022 г. е неразделна част от настоящата заповед.

Проектът да се изготви от правоспособни технически лица при спазване на общите правила на ЗУТ, Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране. Проекта да е съобразен с устройствената зона, предвидена за имотите с Общия устройствен план на Община Димитровград, одобрен с Решение № 793/01.11.2017 г. на Общински съвет Димитровград.

Съобщаването на настоящата заповед да се извърши при спазване на изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.