

**ЗАПОВЕД**

№ РД-06-1109

Димитровград 03.08.2022г.

В Община Димитровград е постъпило заявление с рег.инд. УТКР-29-2600/21.07.2022 г. от „Пласима 99“ ЕООД, собственик заедно със „Смарт 14“ ЕООД на поземлен имот с идентификатор 39668.15.47, м. „Конака“ от кадастралната карта на землище с. Крепост, общ. Димитровград, одобрена със Заповед № РД-18-600/31.10.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК гр. София, с искане да се разреши изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - план за застрояване на описания поземлен имот.

Поземлен имот с идентификатор 39668.15.47, м. „Конака“ е с вид територия Урбанизирана, и е образуван от разделянето на поземлен имот с идентификатор 39668.15.44. За поземлен имот с идентификатор 39668.15.44 има одобрен Подробен устройствен план – план за застрояване със Заповед № РД-06-1240/12.08.2014 г., с който е установена зона Пп – Предимно производствена зона и е предвидено свободно ниско застрояване с конкретно предназначение „за склад за селскостопанска техника и инвентар“, П застр. макс. 80%, К инт. макс. 1, П озел. мин. 20%. С Общия устройствен план на Община Димитровград, одобрен с Решение № 793/01.11.2017 г. на Общински съвет Димитровград, за района е установена зона Пс – смесена производствена зона, П застр. макс. 60%, К инт. макс. 2, П озел. мин. 20%. Установените с ПУП – ПЗ устройствена зона и максимално допустими показатели противоречат на установените с Общия устройствен план на Община Димитровград, което налага изменение на плана за застрояване. Представена е скица с предложение за изменение на плана за застрояване, в която за имота се предвижда конкретното предназначение „за производствени и складови дейности“. Предложените предназначение и функции отговарят на Общия устройствен план на Община Димитровград.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и положително становище на главния архитект на Община Димитровград

**РАЗРЕШАВАМ:**

**Да се изработи проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 39668.15.47, м. „Конака“, землище с. Крепост, общ. Димитровград.**

С проекта за изменение на плана за застрояване да се предвиди конкретното предназначение за имота „за производствени и складови дейности“. Проекта да бъде съобразен със скицата-предложение, сервитута на водопровода преминаващ през имота и с предназначението и функциите на устройствена зона Пс – смесена производствена зона и максимално допустимите показатели на застрояване.

Скица № 850/26.05.2022 г. е неразделна част от настоящата заповед.

Проекта да се изготви от правоспособни технически лица при спазване на общите правила на ЗУТ, Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране. Проекта да е съобразен с устройствената зона, предвидена за имотите с Общия устройствен план на Община Димитровград, одобрен с Решение № 793/01.11.2017 г. на Общински съвет Димитровград.

Съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ спирам прилагането на действащите устройствени планове, в частите, за които се отнася изменението.

Съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ настоящата заповед губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Съобщаването на настоящата заповед да се извърши при спазване на изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.



**ИВО ДИМОВ**  
кмет на Община Димитровград