ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД
6400, Димитровград,
бул."Г.С.Раковски" №15
тел.:0391/ 68-203; факс: 0391/ 66-698
e-mail: obshtina@dimitrovgrad.bg

DIMITROVGRAD MUNICIPALITY
6400, Dimitrovgrad,
G.S.Rakovski 15 Blvd
tel.:+359 391/ 68-203; fax:+359 391/ 66-698
www.dimitrovgrad.bg

З А П О В Е Д

№ РД-06-11

Димитровград 05.01.2022г.

В Община Димитровград е постъпило заявление с рег.инд. № УТКР-29-3982/10.12.2021 г. от Светла Ангелова Николова, собственик на УПИ I_{293} и УПИ IV_{293}, кв. 28 по плана за регулация на с. Сталево, общ. Димитровград, одобрен със Заповед № 90/1984 г., с искане да се разреши изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация за описаните урегулирани поземлени имоти.

Съгласно действащия ПУП-ПР УПИ I_{293} и УПИ IV_{293}, кв. 28 са образувани за поземлен имот пл.№ 293. Към заявлението е приложена скица за проектиране № 1641/13.10.2021 г. и скица-предложение, на която е показано исканото изменение, изразяващо се в обединяване на УПИ I_{293} и УПИ IV_{293}, кв. 28 в един нов урегулиран поземлен имот. Не се предвижда промяна на предназначението на новия урегулиран поземлен имот. Предложеното изменение не противоречи на Общия устройствен план на Община Димитровград, одобрен с Решение № 793/01.11.2017 г. на Общински съвет Димитровград

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и положително становище на главния архитект на Община Димитровград

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация на УПИ I_{293} и УПИ IV_{293}, кв. 28, с. Сталево, общ. Димитровград.

Проекта да бъде съобразен с обхвата и съдържанието на скицата-предложение. За новообразувания урегулиран поземлен имот се определя УПИ VII, кв. 28.

Скица № 1641/13.10.2021 г. е неразделна част от настоящата заповед.

Проекта да се изготви от правоспособни технически лица при спазване на общите правила на ЗУТ, Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране. Отреждането на новообразуваните урегулирани поземлени имоти да е съобразено с устройствената зона, предвидена за имотите с Общия устройствен план на Община Димитровград, одобрен с Решение № 793/01.11.2017 г. на Общински съвет Димитровград.

Съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ спирам прилагането на действащите устройствени планове, в частите, за които се отнася изменението.

Съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ настоящата заповед губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Съобщаването на настоящата заповед да се извърши при спазване на изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

ИВО ДИМОВ
кмет на Община Димитровград

ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД
6400, Димитровград,
бул."Г.С.Раковски" №15
тел.:0391/ 68-203; факс: 0391/ 66-698
e-mail: obshtina@dimitrovgrad.bg

DIMITROVGRAD MUNICIPALITY
6400, Dimitrovgrad,
G.S.Rakovski 15 Blvd
tel.:+359 391/ 68-203; fax:+359 391/ 66-698
www.dimitrovgrad.bg

СТАНОВИЩЕ

на главен архитект на Община Димитровград

В Община Димитровград е постъпило заявление с рег.инд. № УТКР-29-3982/10.12.2021 г. от Светла Ангелова Николова, собственик на УПИ I_{293} и УПИ IV_{293}, кв. 28 по плана за регулация на с. Сталево, общ. Димитровград, одобрен със Заповед № 90/1984 г., с искане да се разреши изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация за описаните урегулирани поземлени имоти.

Към заявлението е приложена скица за проектиране № 1641/13.10.2021 г., скица-предложение и документи за собственост.

След разглеждане на постъпилите документи

констатирах:

– Заявителят е собственик на УПИ I_{293} и УПИ IV_{293}, кв. 28 по плана за регулация на с. Сталево, общ. Димитровград.

– От приложената скица-предложение е видно, че исканото изменение засяга единствено имотите, собственост на заявителя, който е единствено заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

– С Общия устройствен план на Община Димитровград одобрен с Решение № 793/01.11.2017 г. на Общински съвет Димитровград за района е установена устройствена зона Жм – жилищна зина с преобладаващо малкоетажно застрояване. Предложеното изменение не противоречи на Общия устройствен план на Община Димитровград.

– Налице са условията на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ за изменение на плана за регулация.

Във връзка с изискванията на чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ изразявам своето становище, че исканото изменение е допустимо и законосъобразно и Кмета на Община Димитровград може да даде разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП – ПР на УПИ I_{293} и УПИ IV_{293}, кв. 28 по плана за регулация на с. Сталево, общ. Димитровград.

С уважение:
Арх. Елисавета Георгиева
Гл.архитект на Община Димитровград

СКИЦА № 1641/13.10.2021г.

М 1 : 1000

предназначена за проектиране

На **УПИ I-293 и УПИ IV-293 в кв.28 по ПУП на с.Сталево** ЕКАТТЕ 68669 ;община Димитровград, област Хасково ,одобрен със заповед № 90/1984г.
Адрес : с.Сталево, за УПИ I-293 ул."Софроний Врачански"№7,
за УПИ IV-293-ул."Батак"№13
Трайно предназначение : Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване : Ниско застрояване
Собственик:**Светла Ангелова Николова**
Документ за собственост: **н.а.№12-XIII-1606/2020г.**

Платена такса 40.00 лв. с квитанция №19336/13.10.2021г.

Изготвил:.....
/ст.спец.К.Янева/

Проверил:.....
/ инж.Ст.Доброва-гл.експ. отдел УТКР/

Характеристика на устройствената зона ,предвидена за имота с Общия устройствен план на Община Димитровград, одобрен с решение №793 от 01.11.2017г.на Общински съвет Димитровград- Жм-жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване; Пз макс -60%;Кинт макс -1,2;Поз мин.-40% с 50%висока дървестна растителност; Макс.кота корниз-10м.

Преди започване на проектирането,скицата да се съгласува с ЕВН-КЕЦ Димитровград, ВиК,БТК, Ситигаз, Булгатком, Тракия Кабел, Мобилтел и други експлоатационни дружества за отразяване на ненанесените подземни мрежи и съоръжения. Преди започване на изкопните работи,същите да се обозначат на място. По време на строителството, изпълнителят е длъжен да спазва разпоредбите на чл.73 и чл.74 от ЗУТ
Ст.специалист.....

Важно за старта на проектирането:
1.На основание чл.125,ал.4 от ЗУТ, ЕР ЮГ Д-град предоставя безвъзмездно изходни данни за съществуващи енергийни обекти в или около имота след попълване на формуляр -„искане за проучване"
2.На основание чл.128,ал.1 от ЗУТ ЕР ЮГ Д-град съгласува заданието за проектиране след заплащане съгласно ценоразпис, утвърден от КЕВР.

Заб.За имотите е приложен Подробния устройствен план за улична и дворищна регулация