

# *ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД*

6400, Димитровград,

бул.”Г.С.Раковски” №15

тел.:0391/ 68-203; факс: 0391/ 66-698

e-mail: obshtina@dimitrovgrad.bg

# *DIMITROVGRAD MUNICIPALITY*

6400, Dimitrovgrad,

G.S.Rakovski 15 Blvd

tel.:+359 391/ 68-203; fax:+359 391/ 66-698

www.dimitrovgrad.bg

**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДИМИТРОВГРАД**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от Иво Димов,

кмет на Община Димитровград

ОТНОСНО: Даване на разрешение и одобряване на задание за проектиране на проект за изменение на Общия устройствен план на Община Димитровград, одобрен с Решение № 793/2017 г. на Общински съвет Димитровград, за поземлени имоти, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 47843.29.381, м. „Павлета” по кадастралната карта на землище гр. Меричлери, общ. Димитровград, одобрена със Заповед № РД-18-518/19.10.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК.
2. Поземлен имот с идентификатор 61368.203.295, м. „Табаня” по кадастралната карта на землище с. Радиево, общ. Димитровград, одобрена със Заповед № РД-18-487/11.10.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК.
3. Поземлен имот с идентификатор 21052.117.24, м. „Отвъде” по кадастралната карта на гр. Димитровград, кв. „Черноконево”, одобрена със Заповед № РД-18-38/05.07.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпили са заявления с рег. инд. УТКР-28-3021#2/21.12.2021 г. и УТКР-28-3020#2/21.12.2021 г. от „\*\*\*\*\*\*” ЕООД, собственик на поземлен имот с идентификатор 47843.29.381, м. „Павлета” по кадастралната карта на землище гр. Меричлери и поземлен имот с идентификатор 61368.203.295, м. „Табаня” по кадастралната карта на землище с. Радиево и рег. инд. УТКР-28-415/09.02.2022 г. от М.Д., пълномощник на директора на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий”, собственик на поземлен имот с идентификатор 21052.117.24, м. „Отвъде”, кв. „Черноконево” по кадастралната карта на гр. Димитровград, с искане да бъде одобрено задание и разрешено изработването на проект за изменение на Общия устройствен план на Община Димитровград за поземлени имоти с идентификатори 47843.29.381, м. „Павлета” землище гр. Меричлери, общ. Димитровград, 61368.203.295, м. „Табаня”, землище с. Радиево, общ. Димитровград и 21052.117.24, м. „Отвъде”, кв. „Черноконево”, гр. Димитровград.

Изработено е задание за всеки от имотите, за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на Община Димитровград, което обосновава необходимостта от изработването му и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за устройствените условия за тези имоти към настоящия момент.

Поземлен имот с идентификатор **47843.29.381, м. „Павлета”** съгласно кадастралната карта на землище гр. Меричлери, общ. Димитровград е с вид територия Земеделска и начин на трайно ползване Депо за индустриални отпадъци. С Общия устройствен план на Община Димитровград, одобрен с Решение № 793/2017 г. на Общински съвет Димитровград за имота е установена зона Терени за рекултивация.

**Извадка от Кадастралната карта и ОУП на Община Димитровград за поземлен имот с идентификатор 47843.29.381, м. „Павлета” по кадастралната карта на землище гр. Меричлери**

*Кадастрална карта**Общ устройствен план*



Поземлен имот с идентификатор **61368.203.295, м. „Табаня”** съгласно кадастралната карта на землище с. Радиево, общ. Димитровград е с вид територия Нарушена и начин на трайно ползване Насип, насипище. С Общия устройствен план на Община Димитровград за имота е установена зона Насип, насипище.

**Извадка от Кадастралната карта и ОУП на Община Димитровград за поземлен имот с идентификатор 61368.203.295, м. „Табаня” по кадастралната карта на землище с. Радиево**

*Кадастрална карта**Общ устройствен план*

 

Поземлен имот с идентификатор **21052.117.24, м. „Отвъде”** съгласно кадастралната карта на землище гр. Димитровград е с вид територия Земеделска и начин на трайно ползване Друг вид нива. С Общия устройствен план на Община Димитровград, одобрен с Решение № 793/2017 г. на Общински съвет Димитровград за имота е установена Земеделска зона (Ссб).

**Извадка от Кадастралната карта и ОУП на Община Димитровград за поземлен имот с идентификатор 21052.117.24, м. „Отвъде”, кв. „Черноконево”, гр. Димитровград**

*Кадастрална карта**Общ устройствен план*



Инвестиционните намерения на собствениците на имотите са свързани с реализиране на проекти за производство на зелена енергия, като средство за справяне с въглеродните емисии, изискващи се от европейската комисия за опазване на климата. Проектите ще осигурят работни места и ще променят облика на имотите. „\*\*\*\*” ЕООД има сключен международен договор за финансиране на инвестицията с Швейцарската компания „\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*”.

Предвижданията за поземлените имоти са следните:

* за поземлен имот с идентификатор **47843.29.381, м. „Павлета”, земл. гр. Меричлери** е за производство на **енергия от възобновяеми източници**,
* за поземлен имот с идентификатор **61368.203.295, м. „Табаня”, земл. с. Радиево** е за **бензиностанция и производство на енергия от възобновяеми източници**,
* за поземлен имот с идентификатор **21052.117.24, м. Отвъде”, кв. „Черноконево”, гр. Димитровград** е за изграждане на **фотоволтаичен парк**.

Налице са променени обществено-икономически условия, породени от нов инвестиционен интерес. Част от инвестиционните интереси ще се реализират със средства, осигурени по международни договори. За осъществяването на инвестиционните намерения на собствениците е необходимо да се промени устройствената зона за имотите в Пп – предимно производствена, за която с Общия устройствен план са установени максимално допустими показатели на застрояване П застр. макс. 60%, К инт. макс. 2, П озел. мин. 20%.

Предложенията за изменение на Общия устройствен план на Община Димитровград са разгледани от Общинския експертен съвет и с решения вписани в протокол № 1/20.01.2022 г. и № 3/15.02.2022 г. са съгласувани и ОЕС предлага да бъдат одобрени заданията и издадено разрешение за изменение на Общия устройствен план на Община Димитровград.

Във връзка с горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА предлагам на Вашето внимание следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

На основание чл. 124, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 и чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 3 от ЗУТ Общински съвет Димитровград

1. **ОДОБРЯВА задание и дава РАЗРЕШЕНИЕ за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на Община Димитровград,** одобрен с Решение № 793/2017 г. на Общински съвет Димитровград, за поземлени имоти, както следва:
   1. **Поземлен имот с идентификатор 47843.29.381, м. „Павлета” по кадастралната карта на землище гр. Меричлери**, общ. Димитровград, одобрена със Заповед № РД-18-518/19.10.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК.
   2. **Поземлен имот с идентификатор 61368.203.295, м. „Табаня” по кадастралната карта на землище с. Радиево**, общ. Димитровград, одобрена със Заповед № РД-18-487/11.10.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК.
   3. **Поземлен имот с идентификатор 21052.117.24, м. „Отвъде” по кадастралната карта на** гр. Димитровград, одобрена със Заповед № РД-18-38/05.07.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК

С изменението на Общия устройствен план на Община Димитровград за описаните поземлени имоти да се предвиди устройствена зона Пп – предимно производствена с максимално допустими показатели П застр. макс. 60%, К инт. макс. 2, П озел. мин. 20%.

1. **ДАВА СЪГЛАСИЕ** „\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*” ЕООД да възложи от свое име и за своя сметка по съответния законов ред проучването и проектирането на изменението на Общия устройствен план на Община Димитровград в обхвата на поземлен имот поземлен имот с идентификатор 47843.29.381, м. „Павлета”, земл. гр. Меричлери и поземлен имот с идентификатор 61368.203.295, м. „Табаня”, земл. с. Радиево, общ. Димитровград.
2. **ДАВА СЪГЛАСИЕ** ОУ „Св. Св. Кирил и Методий” да възложи от свое име и за своя сметка по съответния законов ред проучването и проектирането на изменението на Общия устройствен план на Община Димитровград в обхвата на поземлен имот поземлен имот с идентификатор 21052.117.24, м. „Отвъде” по кадастралната карта на гр. Димитровград.

**ИВО ДИМОВ**

**кмет на Община Димитровград**