

# *ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД*

6400, Димитровград,

бул.”Г.С.Раковски” №15

тел.:0391/ 68-203; факс: 0391/ 66-698

e-mail: obshtina@dimitrovgrad.bg

# *DIMITROVGRAD MUNICIPALITY*

6400, Dimitrovgrad,

G.S.Rakovski 15 Blvd

tel.:+359 391/ 68-203; fax:+359 391/ 66-698

www.dimitrovgrad.bg

**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДИМИТРОВГРАД**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от Иво Димов,

кмет на Община Димитровград

ОТНОСНО: Даване на съгласие за разделяне на поземлени имоти с идентификатори 21052.1008.294, 21052.1005.105 и 21052.1005.13, кв. „Вулкан” по кадастралната карта на гр. Димитровград, одобрена със Заповед № РД-18-38/05.07.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК София, собственост на Община Димитровград.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпилo е заявление с рег.инд.№ ОбС-10-319/10.11.2022 г. от „\*\*\*\*\*\*” ЕООД с искане Общински съвет Димитровград да даде съгласие за разделяне на поземлени имоти с идентификатори 21052.1008.294, 21052.1005.105 и 21052.1005.13, кв. „Вулкан” по кадастралната карта на гр. Димитровград, собственост на Община Димитровград. Целта е да се отрази проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация с обхват поземлени имоти с идентификатори 21052.1008.294, 21052.1005.105, 21052.1005.104, разрешен с Решение № 334/29.10.2020 г. на Общински съвет Димитровград, в кадастралната карта.

Съгласно кадастралната карта на гр. Димитровград одобрена със Заповед № РД-18-38/05.07.2006 г. поземлен имот с идентификатор 21052.1008.294, кв. „Вулкан” е с вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване вид собственост Общинска частна; поземлен имот с идентификатор 21052.1005.105, кв. „Вулкан” е с вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване, вид собственост Общинска публична; поземлен имот с идентификатор 21052.1005.13, кв. „Вулкан” съгласно кадастралната карта на гр. Димитровград е с вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване вид собственост Общинска частна. С Подробния устройствен план – план за регулация на гр. Димитровград, одобрен със Заповеди № 3408/1966г.; № 989/2007г., № 347/2009, № РД-06-661/2011г., № РД-06-1750/2014г., поземлен имот с идентификатор 21052.1008.294 е урегулиран като УПИ VIIIза стопанска инициатива, кв. 250, поземлен имот с идентификатор 21052.1005.105 заедно с поземлен имот с идентификатор 21052.1005.104 са предвидени за залесяване. Част от поземлен имот с идентификатор 21052.1005.13 е предвиден за залесяване и част е предвиден за улица.

Проекта за изменение на плана за регулация предвижда от УПИ VIIIза стопанска инициатива, кв. 250, ПИ 21052.1008.294 да се образуват два нови урегулирани поземлени имоти УПИ VIIIза фотоволтаична централа, кв. 250 и УПИ Xза подстанция, кв. 250. Изменя се уличната регулация предвидена в част от поземлен имот с идентификатор 21052.1005.13, като в част от поземлен имот с идентификатор 21052.1005.1005 се проектира улица, с цел да се осигури достатъчно широка улица и уширение за маневриране на тежкотоварни автомобили. За останалата част от поземлен имот с идентификатор 21052.1005.105 се образувана нов урегулиран поземлен имот – УПИ Xза фотоволтаична централа, кв. 179 и за поземлен имот с идентификатор 21052.1005.114 се образува УПИ XIза озеленяване, кв. 179.

**Извадка от кадастралната карта и действащия ПУП-ПР на гр. Димитровград за поземлени имоти с идентификатори 21052.1005.105, 21052.1005.13 и 21052.1008.294**



След одобряване на проекта за изменение на ПУП-ПР изменените регулационни линии и предвидените нови урегулирани имоти ще се отразят в кадастралната карта на гр. Димитровград като поземлени имоти с нови проектни идентификатори **21052.1008.309** за УПИ VIIIза фотоволтаична централа, кв. 250, **21052.1008.310** за УПИ Xза подстанция, кв. 250, **21052.1055.116** за частта от поземлен имот с идентификатор 21052.1005.13, попадащ в улица, **21052.1005.117**, за останалата част от поземлен имот 21052.1005.13, **21052.1005.115** за частта от поземлен имот с идентификатор 21052.1005.105, попадащ в улица и **21052.1005.114** за УПИ Xза фотоволтаична централа, кв. 179. За целта е необходимо съгласие от Общински съвет Димитровград за разделяне на поземлени имоти с идентификатори 21052.1008.294, 21052.1005.105 и 21052.1005.13.

Във връзка с горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА предлагам на Вашето внимание следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

На основание чл. 8, ал. 1 от ЗОС Общински съвет Димитровград

1. **ДАВА СЪГЛАСИЕ** за разделяне на поземлени имоти с идентификатори 21052.1008.294, 21052.1005.105 и 21052.1005.13, кв. „Вулкан”, гр. Димитровград на поземлени имоти съответстващи на проектните имоти описани в скиците-проект, както следва:

* Поземлен имот с проектен идентификатор **21052.1008.309** с площ **170229 кв.м** за УПИ VIIIза фотоволтаична централа, кв. 250,
* Поземлен имот с проектен идентификатор **21052.1008.310** с площ **8000 кв.м** за УПИ Xза подстанция, кв. 250,
* Поземлен имот с проектен идентификатор **21052.1055.116** с площ **1451 кв.м** за частта от поземлен имот с идентификатор 21052.1005.13, попадащ в улица,
* Поземлен имот с проектен идентификатор **21052.1005.117** с площ **4579 кв.м** за останалата част от поземлен имот 21052.1005.13,
* Поземлен имот с проектен идентификатор **21052.1005.115** с площ **3362 кв.м** за частта от поземлен имот с идентификатор 21052.1005.105, попадащ в улица
* Поземлен имот с проектен идентификатор **21052.1005.114** с площ **398123 кв.м** за УПИ Xза фотоволтаична централа, кв. 179.

**ИВО ДИМОВ**

**кмет на Община Димитровград**