
# *ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД*

6400, Димитровград,

бул.”Г.С.Раковски” №15

тел.:0391/ 68-203; факс: 0391/ 66-698

e-mail: obshtina@dimitrovgrad.bg

# *DIMITROVGRAD MUNICIPALITY*

6400, Dimitrovgrad,

G.S.Rakovski 15 Blvd

tel.:+359 391/ 68-203; fax:+359 391/ 66-698

www.dimitrovgrad.bg

**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДИМИТРОВГРАД**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от Иво Димов,

кмет на Община Димитровград

ОТНОСНО: Одобряване на проект за изменение на Общия устройствен план на Община Димитровград, одобрен с Решение № 793/2017 г. на Общински съвет Димитровград, изменен с Решение № 640/27.01.2022 г. на Общински съвет Димитровград, за поземлен имоти, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 61368.203.295, м. „Табаня” по кадастралната карта на землище с. Радиево, общ. Димитровград, одобрена със Заповед № РД-18-487/11.10.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК.
2. Поземлен имот с идентификатор 47843.29.381, м. „Павлета” по кадастралната карта на землище гр. Меричлери, общ. Димитровград, одобрена със Заповед № РД-18-518/19.10.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК.
3. Поземлени имоти с идентификатори 21052.1005.105, 21052.1005.106 и 21052.1008.294, кв. „Вулкан” по кадастралната карта на гр. Димитровград, одобрена със Заповед № РД-18-38/05.07.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с рег.инд. УТКР-55-3344/14.09.2022 г. от „\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*” ЕООД, собственик на поземлен имот с идентификатор 61368.203.295, м. „Табаня” по кадастралната карта на землище с. Радиево и поземлен имот с идентификатор 47843.29.381, м. „Павлета” по кадастралната карта на землище гр. Меричлери и заявление с рег.инд. УТКР-30-3270/09.09.2022 г. отнасящо се за поземлени имоти с идентификатори 21052.1005.105, 21052.1005.106 и 21052.1008.294, кв. „Вулкан” по кадастралната карта на гр. Димитровград, собственост на Община Димитровград, с искане да бъдат одобрени проекти за изменение на Общия устройствен план на Община Димитровград за поземлени имоти с идентификатори 47843.29.381, м. „Павлета”, землище гр. Меричлери, 61368.203.295, м. „Табаня”, землище с. Радиево и поземлени имоти с идентификатори 21052.1005.105, 21052.1005.106, 21052.1008.294, кв. „Вулкан”, гр. Димитровград.

С Решение № 675/24.02.2022 г. Общински съвет Димитровград е одобрил задание и е дал разрешение за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на Община Димитровград с обхват поземлен имот с идентификатор 61368.203.295, м. „Табаня”, землище с. Радиево и поземлен имот с идентификатор 47843.29.381, м. „Павлета”, землище гр. Меричлери, с който да бъде променена предвидената за имотите устройствена зона с цел създаване на градоустройствени условия за осъществяване на инвестиционното намерение за изграждане на фотоволтаична централа. Поземлен имот с идентификатор 61368.203.295, м. „Табаня”, землище с. Радиево е с НТП „Насип, насипище”, вид на територията „Нарушена”. С Общия устройствен план на Община Димитровград е установена зона Насип, насипище. Поземлен имот с идентификатор 47843.29.381, м. „Павлета”, землище гр. Меричлери е с НТП „Депо за индустриални отпадъци”, вид на територията „Земеделска”. С Общия устройствен план на Община Димитровград е установена зона Терени за рекултивация. Според Решение № ХА-ЕО-76/2022 г. на Министерството на околната среда и водите – регионална инспекция – Хасково не е необходима екологична оценка и предвидените дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие на околната среда и човешкото здраве. Проекта е съгласуван с ВиК и „Електроразпределение Юг” ЕАД. С проекта за изменение на Общия устройствен план се предвижда за двата поземлени имота да се установи зона Тел – Терени за площни обекти и съоръжения на електроснабдяването и електронните съобщения.

**Извадка от кадастралната карта на землище с. Радиево и гр. Меричлери за поземлени имоти 61368.203.295, м. „Табаня” и 47843.29.381, м. „Павлета”**

**ПИ 61368.203.295, м. „Табаня”, з. с.Радиево ПИ 47843.29.381, м. „Павлета”, з. гр.Меричлери**



С Решение № 334/29.10.2020 г. Общински съвет Димитровград е одобрил задание и е дал разрешение за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на Община Димитровград и изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване с обхват поземлени имоти с идентификатори 21052.1005.105, 21052.1005.106, 21052.1008.294, кв. „Вулкан”, гр. Димитровград, с който да бъде променена предвидената за имотите устройствена зона с цел създаване на градоустройствени условия за осъществяване на инвестиционното намерение за изграждане на фотоволтаична централа. Поземлени имоти с идентификатори 21052.1005.105, 210582.1005.106 и 21052.1008.294 са с НТП „Ниско застрояване (до 10 m)”, вид на територията „Урбанизирана”. С Общия устройствен план на Община Димитровград за поземлен имот с идентификатор 21052.1005.105 и 21052.1005.106 е установена зона Тго - зона за озеленяване, а за поземлен имот с идентификатор 21052.1008.294 е установена зона Пс – смесена производствена зона. Според Решение № ХА-2 ЕО/2021 г. на Министерството на околната среда и водите – регионална инспекция – Хасково не е необходима екологична оценка и предвидените дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие на околната среда и човешкото здраве. С проекта за изменение на Общия устройствен план се предвижда за поземлени имоти с идентификатори 21052.1005.105 и 21052.1008.294 да бъде установена зона Пп – предимно производствена зона., а за поземлен имот с идентификатор 21052.1005.106 да бъде установена зона ЖП транспорт. Към проекта е представен подробен анализ на производствените терени, терените на зелената система и транспортната инфраструктура на гр. Димитровград и баланс на територията, с които е обоснована необходимостта от изменението.

**Извадка от кадастралната карта и плана за регулация на гр. Димитровград за поземлени имоти 21052.1005.105, 21052.1005.106 и 21052.1008.294, кв. „Вулкан”.**



Съгласно чл. 127, ал. 1 от ЗУТ на 04.10.2022 г. е проведено обществено обсъждане на проектите, за което беше съставен протокол. Проектите и протокола от обществено обсъждане са разгледани на заседание на Общинския експертен съвет. С решение, вписано в протокол № 16/06.10.2022 г. проектите за изменение на ОУПО за поземлен имот с идентификатор 61368.203.295, землище с. Радиево, поземлен имот с идентификатор 47843.29.381, м. „Павлета” землище гр. Меричлери и поземлени имоти с идентификатори 21052.1005.105, 21052.1005.106 и 21052.1008.294, кв. „Вулкан”, гр. Димитровград са приети.

Във връзка с горното предлагам на Вашето внимание следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ Общински съвет Димитровград

**О Д О Б Р Я В А**

1. **Проект за изменение на Общия устройствен план на Община Димитровград в обхват поземлен имот с идентификатор 61368.203.295, по кадастралната карта на землище с. Радиево, общ. Димитровград.**

Променя се устройствената зона от „Насип, насипище” в **„Терени за площни обекти и съоръжения на електроснабдяването и електронните съобщения (Тел)”**. Съгласно Общия устройствен план на Община Димитровград, одобрен с Решение № 793/2017 г. и изменен с Решение № 640/27.01.2022 г. на Общински съвет Димитровград за устройствена зона Тел – терени за площни обекти и съоръжения на електроснабдяването и електронните съобщения показателите за застрояването се определят с ПУП при спазване на санитарно-хигиенните и противопожарни изисквания, правила и норми

Конкретното предназначение и параметри на застрояване за поземлен имот с идентификатор 61368.203.295, земл. с. Радиево, общ. Димитровград да бъдат установени с Подробен устройствен план и да бъдат съобразени с предвидените с Общия устройствен план.

1. **Проект за изменение на Общия устройствен план на Община Димитровград в обхват поземлен имот с идентификатор 47843.29.381, м. „Павлета” по кадастралната карта на землище гр. Меричлери, общ. Димитровград.**

Променя се устройствената зона от „Терени за рекултивация” в **„Терени за площни обекти и съоръжения на електроснабдяването и електронните съобщения (Тел)”**. Съгласно Общия устройствен план на Община Димитровград, одобрен с Решение № 793/2017 г. и изменен с Решение № 640/27.01.2022 г. на Общински съвет Димитровград за устройствена зона Тел – терени за площни обекти и съоръжения на електроснабдяването и електронните съобщения показателите за застрояването се определят с ПУП при спазване на санитарно-хигиенните и противопожарни изисквания, правила и норми

Конкретното предназначение и параметри на застрояване за поземлен имот с идентификатор 47843.29.381, м. „Павлета”, земл. Гр. Меричлери, общ. Димитровград да бъдат установени с Подробен устройствен план и да бъдат съобразени с предвидените с Общия устройствен план.

1. **Проект за изменение на Общия устройствен план на Община Димитровград в обхват поземлен имот с идентификатор 21052.1005.105, кв. „Вулкан”, гр. Димитровград.**

Променя се устройствената зона от „Зона за озеленяване (Тго)” в **„Предимно производствена (Пп)”**. Съгласно Общия устройствен план на Община Димитровград, одобрен с Решение № 793/2017 г. и изменен с Решение № 640/27.01.2022 г. на Общински съвет Димитровград за устройствена зона Пп – предимно производствена зона са установени следните параметри на застрояване: П застр. макс. 60%, К инт. макс. 2, П озел. мин. 20 %.

Конкретното предназначение и параметри на застрояване за поземлен имот с идентификатор 21052.1005.105, гр. Димитровград да бъдат установени с Подробен устройствен план и да бъдат съобразени с предвидените с Общия устройствен план.

1. **Проект за изменение на Общия устройствен план на Община Димитровград в обхват поземлен имот с идентификатор 21052.1005.106, кв. „Вулкан”, гр. Димитровград.**

Променя се устройствената зона от „Зона за озеленяване (Тго)” в **„ЖП транспорт”**.

Конкретното предназначение и параметри на застрояване за поземлен имот с идентификатор 21052.1005.106, гр. Димитровград да бъдат установени с Подробен устройствен план и да бъдат съобразени с предвидените с Общия устройствен план.

1. **Проект за изменение на Общия устройствен план на Община Димитровград в обхват поземлен имот с идентификатор 21052.1008.294, кв. „Вулкан”, гр. Димитровград.**

Променя се устройствената зона от „Смесена производствена зона (Пс)” в **„Предимно производствена (Пп)”**. Съгласно Общия устройствен план на Община Димитровград, одобрен с Решение № 793/2017 г. и изменен с Решение № 640/27.01.2022 г. на Общински съвет Димитровград за устройствена зона Пп – предимно производствена зона са установени следните параметри на застрояване: П застр. макс. 60%, К инт. макс. 2, П озел. мин. 20 %.

Конкретното предназначение и параметри на застрояване за поземлен имот с идентификатор 21052.1005.105, гр. Димитровград да бъдат установени с Подробен устройствен план и да бъдат съобразени с предвидените с Общия устройствен план.

Съгласно чл. 127, ал. 12 от ЗУТ проекта за изменение на Общият устройствен план може да се обжалва по реда на чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред съответния административен съд по местонахождението на недвижимия имот, в 14-дневен срок от обнародването в "Държавен вестник" на акта за одобряването или приемането му от собствениците на недвижими имоти, непосредствено засегнати от неговите предвиждания. Обжалването не спира изпълнението на плана.

**ИВО ДИМОВ**

**кмет на Община Димитровград**