ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД
6400, Димитровград,
бул."Г.С.Раковски" №15
тел.:0391/ 68-203; факс: 0391/ 66-698
e-mail: obshtina@dimitrovgrad.bg

DIMITROVGRAD MUNICIPALITY
6400, Dimitrovgrad,
G.S.Rakovski 15 Blvd
tel.:+359 391/ 68-203; fax:+359 391/ 66-698
www.dimitrovgrad.bg

З А П О В Е Д

№ РД-06-205

Димитровград 16.02.2021г.

В Община Димитровград е постъпило заявление с регистрационен индекс : УТКР-30-3377/04.12.2020г. на Виолета Янчева Иванова, собственик на урегулиран поземлен имот УПИ II-914 в кв. 76 по плана на с.Ябълково, одобрен със заповед № 269/1966г. с искане за одобряване на Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация, с който след допълване на кадастралната основа вътрешните регулационни линии са прокарани по съществуващите имотни граници, установени след геодезическо заснемане от лицензиран специалист.

Проекта е изготвен въз основа на разрешение, дадено със заповед № РД-06-1449/23.11.2020г. на Кмета на Община Димитровград по заявление с регистрационен индекс : УТКР-29-3241/19.11.2020г. и е съобразен с данните от геодезическото измерване.

При спазване изискванията на чл. 128 ал. 3 във връзка с чл. 131 от ЗУТ, Проекта е обявен на заинтересованите лица с писмо регистрационен индекс : УТКР-30-3377#1/10.12.2020г.

От приложения към преписката констативен протокол от 08.02.2021г. е видно, че в законно установения срок няма постъпили възражения.

На основание чл. 44 ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129 ал. 2 във връзка с §8 ал. 2 т. 3 от ПР на ЗУТ, §4 ал. 1 т. 2 от ЗКИР, чл. 134 ал. 2 т. 6 и решение на Общински експертен съвет, вписано в протокол № 11/17.12.2020г.

О Д О Б Р Я В А М :

Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация на урегулиран поземлен имот УПИ II-914 в кв. 76 по плана на с.Ябълково, одобрен със заповед № 269/1966г., при което след допълване на кадастралната основа вътрешните регулационни линии са прокарани по съществуващите имотни граници, установени след геодезическо заснемане от лицензиран специалист като е урегулиран нов имот със запазено отреждане за нискоетажно жилищно застрояване както следва :

-УПИ II-914 с площ 1081,16 кв.м. и граници : УПИ I-913, УПИ XII-922, УПИ IX-921, УПИ VIII-921, УПИ III-915 и улица така, както е показано със зелени, кафяви и сини черти, щрихи и надписи на комбинираната скица – проект № 230/12.02.2021г. и в графичната част на Проекта

Настоящата заповед подлежи на обжалване съгласно чл. 215 ал. 1 от ЗУТ.

Заповедта да се обяви на заинтересуваните лица.

ИВО ДИМОВ
кмет на Община Димитровград

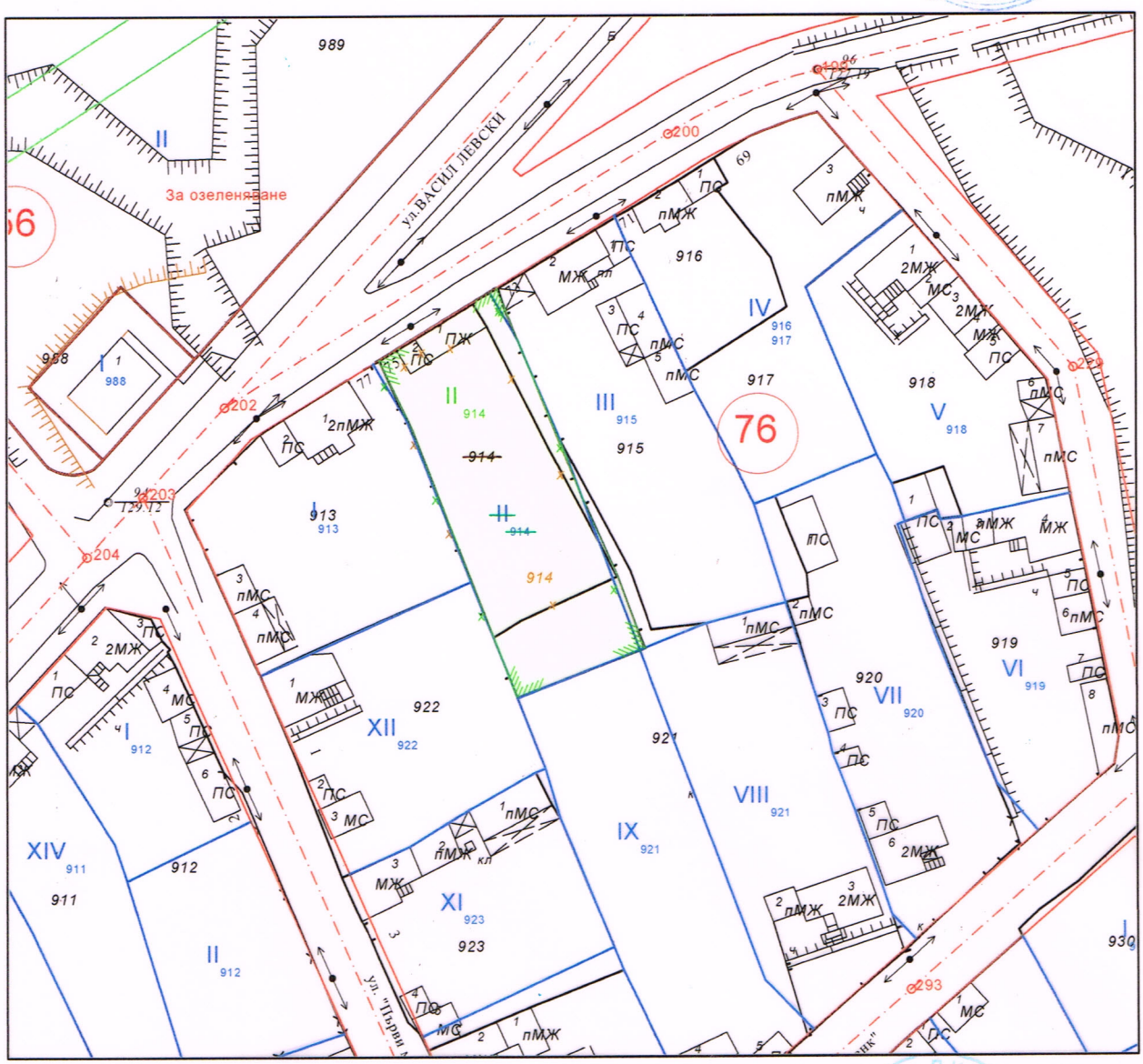
КОМБИНИРАНА СКИЦА – ПРОЕКТ № 230/12.02.2021г.
М 1 : 1000
предназначена за служебно ползване – изменение на ПУП-ПР

На УПИ II-914 в кв.76 по ПУП на с.Ябълково, ЕКАТТЕ 87076, община Димитровград, област Хасково – одобрен със заповед № 269/1966г.
Адрес : ул."Васил Левски" № 75
Трайно предназначение : Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване : Ниско застрояване
Собственик **: Виолета Янчева Иванова**
Документ за собственост : нотариален акт № 187-IV-610/2018г.

Характеристика на устройствената зона, предвидена за имота с Общия устройствен план на Община Димитровград, одобрен с Решение № 793 от 01.11.2017г. на Общински съвет Димитровград - Жм-жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване; Пз макс - 60%; Кинт макс - 1,2; Поз мин. - 40% с 50% висока дървесна растителност; Макс. кота корниз - 10м.

ОДОБРЯВАМ
В СЪОТВЕТСТВИЕ С ТЕКСТА НА
ЗАПОВЕД № РД-06-205/16.02.2021г.
КМЕТ:

Забележка :
-Новообразуван УПИ II-914 с площ 1081,16 кв.м. /оцветен в жълто/



Изготвил:……
/ст.спец.Ст.Лапачка/

Главен експерт отдел УТКР:……
/инж.Ст.Добрева/