ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД
6400, Димитровград,
бул."Г.С.Раковски" №15
тел.:0391/ 68-203; факс: 0391/ 66-698
e-mail: obshtina@dimitrovgrad.bg

ДИМИТРОВГРАД

DIMITROVGRAD MUNICIPALITY
6400, Dimitrovgrad,
G.S.Rakovski 15 Blvd
tel.:+359 391/ 68-203; fax:+359 391/ 66-698
www.dimitrovgrad.bg

З А П О В Е Д

№ РД-06-1503

Димитровград 07.10.2021г.

В Община Димитровград е постъпило заявление с рег.инд. УТКР-30-2671/20.08.2021 г. от Джина Даракчиева, собственик на УПИ $XVII_{407}$, кв. 22, образуван за поземлен имот с пл.№ 407 по кадастралния план и плана за регулация и застрояване на с. Каснаково, общ. Димитровград, одобрени със заповеди № 1539/1993 г. и № РД-06-2343/2013 г., с искане да бъде одобрен проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за УПИ $XVII_{407}$ и УПИ $XVIII_{408}$, кв. 22, с. Каснаково, общ. Димитровград.

Проекта е изработен на основание чл. 15, ал. 3 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, със съгласието на Росица Вълчева Даракчиева, собственик на УПИ $XVIII_{408}$, кв. 22, изразено с декларация от 23.08.2021 г. и Предварителен договор от 23.06.2021 г. Възложителите са единствени заинтересовани лица по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и в съответствие с чл. 135а, ал. 1 от ЗУТ не е издадена заповед, с която да се разреши изработване на проекта.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА , чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 15, ал. 3 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и решение на Общински експертен съвет, вписано в протокол № 9/28.09.2021 г.

О Д О Б Р Я В А М:

1. Проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация на УПИ $XVII_{407}$ и УПИ $XVIII_{408}$, кв. 22, с. Каснаково, общ. Димитровград. С проекта източната вътрешна регулационна линия на УПИ $XVII_{407}$, кв. 22 се измества на изток, като част от УПИ $XVIII_{408}$, кв. 22 в размер на 70 кв.м, се присъединяват към УПИ $XVII_{407}$, кв. 22, както е показано със зелени линии, щрихи и надписи в комбинираната скица-проект № 1592/05.10.2021 г. и в графичната част на проекта. Новата площ на УПИ $XVII_{407}$, кв. 22 е 609 кв.м, при съседи УПИ XIV_{304}, кв. 22, УПИ $XVIII_{408}$, кв. 22 и улици. Новата площ на УПИ $XVIII_{408}$, кв. 22 е 469 кв.м, при съседи УПИ $XVII_{407}$, кв. 22, УПИ XIV_{304}, кв. 22, УПИ XII_{303}, кв. 22 и улица

2. Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване на УПИ $XVII_{407}$, кв. 22, с. Каснаково, общ. Димитровград. С проекта в УПИ $XVII_{407}$, кв. 22 се предвижда ниско жилищно застрояване с ограничителни и задължителни линии, както е показано с червени линии и надписи в графичната част на проекта, при следните градоустройствени показатели:

- Устройствена зона **Жм** – жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина
- конкретно предназначение **– За жилищни нужди**
- етажност **- до 3 етажа и Н до 10м**
- плътност на застрояване $П_{застр.}$ **= 60%**
- интензивност на застрояване $К_{инт.}$ **= 1.2**
- минимална озеленена площ $П_{оз}$ **= 40%**
- начин на застрояване **– е - свободно**

Настоящата заповед подлежи на обжалване съгласно чл. 215,ал. 1 от ЗУТ.
Заповедта да се обяви на заинтересуваните лица.

ИВО ДИМОВ
кмет на Община Димитровград

КОМБИНИРАНА СКИЦА - ПРОЕКТ № 1592 /05.10.2021г.

М 1 : 1000

предназначена за изменение на ПУП - ПР

На **УПИ XVII-407 и УПИ XVIII-408 в кв.7** по ПУП на **с.Каснаково**, ЕКАТТЕ 36573, общ.Димитровград, област Хасково,одобрен със заповеди № 1539/1993г.; №РД-06-2343/2013г.

Трайно предназначение: Урбанизирана територия

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване

Собственици:

На УПИ XVII-407 – **Джина Даракчиева** – н.а.№167-II-276/2021г.

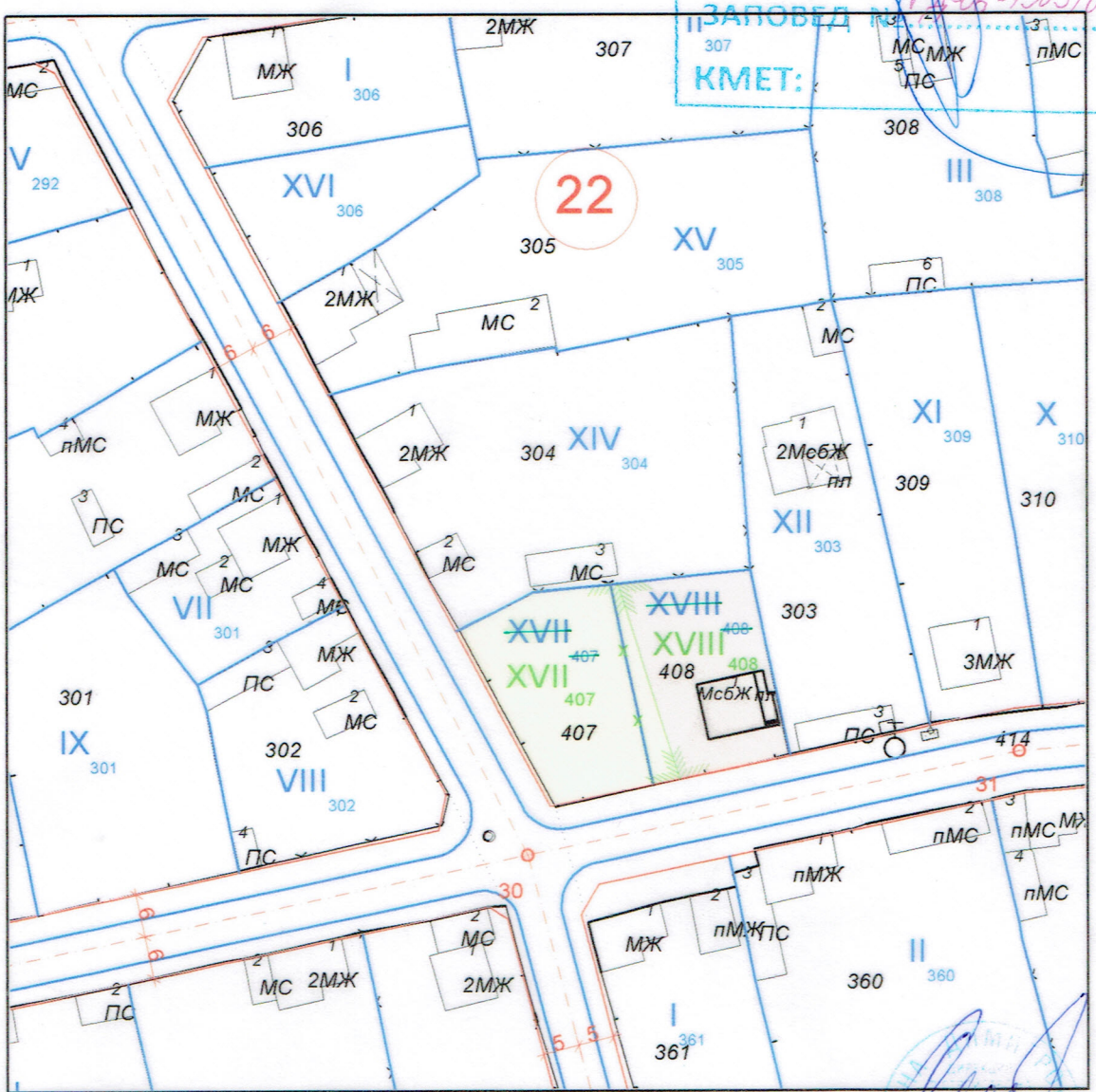
На УПИ XVIII-408 – **Росица Вълчева Даракчиева** – н.а.№52-II-220/2017г.

Легенда:

-новообразуван УПИ XVII-407 /оцветен в жълто/ е с площ 609 кв.м.

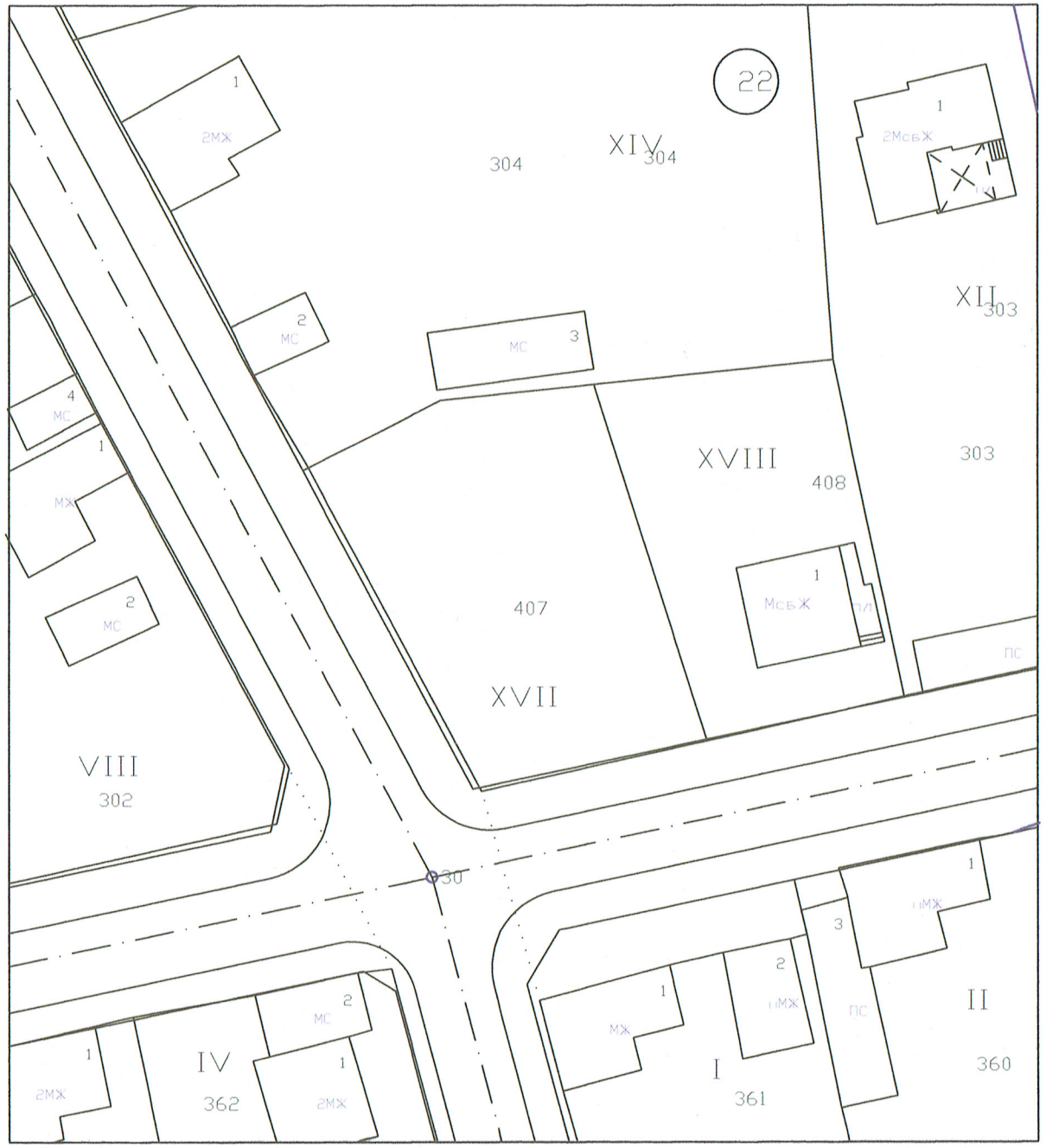
-новообразуван УПИ XVIII-408 /оцветен в розово/ е с площ 469 кв.м.

ОДОБРЕНО
В СЪОТВЕТСТВИЕ С ЗАПОВЕД № РД-06-1503/07.10.2021г.
КМЕТ:

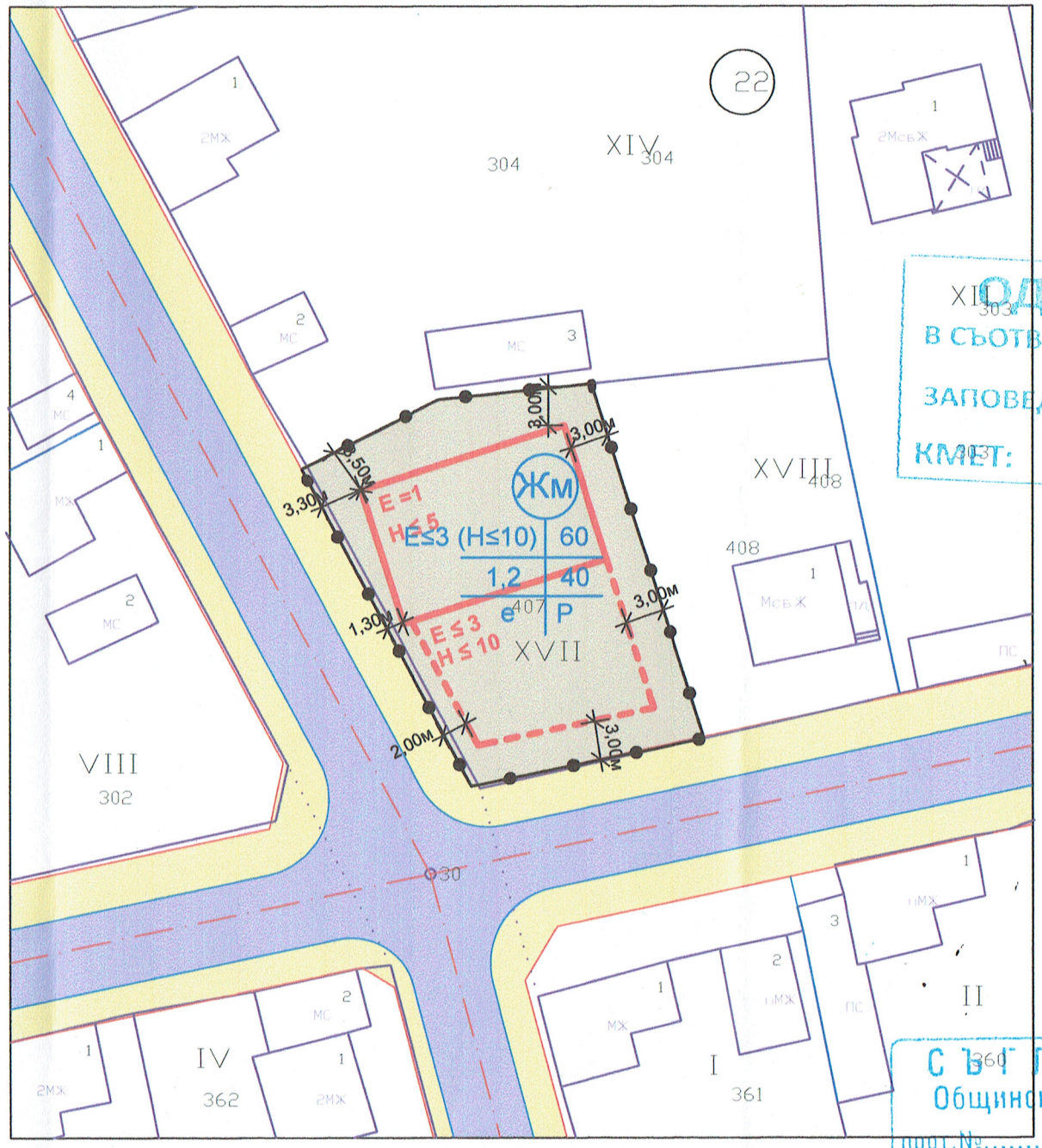


Изготвил:.....
/ст.спец.Р. Генова/

Главен експерт отдел УТКР:.....
/инж.Ст.Добрева/



ИЗВАДКА от РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН М 1:500



ПУП М 1:500

ОДОБРЯВАМ
В СЪОТВЕТСТВИЕ С ТЕКСТА НА
ЗАПОВЕД №: КД-06-1503/07.10.2021г.
КМЕТ:

Община Димитровград * Хасковска област *

СЪГЛАСУВАНО
Общински експертен съвет
прот.№ 9
дата: 28.09.2021
техн.секретар:

ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, КАДАСТЪР И РЕГУЛАЦИЯ, ИНВЕСТ. ДЕЙНОСТ, ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ“

ЛЕГЕНДА И СПЕСИФИКАЦИИ

УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И ТЕРИТОРИИ
И УРЕГУЛИРАНИ ИМОТИ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

- *Имот за жилищно строителство*
- *Тротоари*
- *Улица*
- *Граница на промяна на режим на устройство и застрояване*
- *Ограничителна линия на застрояване*
- *Задължителна линия на застрояване*

НОМЕР НА КВАРТАЛА	НОМЕР НА ИМОТА	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ЕТАЖНОСТ височина в м	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ЗАБЕЛЕЖКА
					ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	К инт	минимална озеленена площ		
22	УПИ XVII - 407	Жм	жилищно застрояване	E ≤ 3 H ≤10	60%	1.2	40%	е - свободно застояване	

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
на УПИ XVII - 407,кв.22
с.Каснаково, общ.Димитровград

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ГОРАН ЯНЧЕВ АПОСТОЛОВ
Рег. №: 045 08
дата ..... подпис .....

Възложител: Джина Даракчиева

Проектант: арх.Горан Апостолов