ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД
6400, Димитровград,
бул."Г.С.Раковски" №15
тел.:0391/ 68-203; факс: 0391/ 66-698
e-mail: obshtina@dimitrovgrad.bg

DIMITROVGRAD MUNICIPALITY
6400, Dimitrovgrad,
G.S.Rakovski 15 Blvd
tel.:+359 391/ 68-203; fax:+359 391/ 66-698
www.dimitrovgrad.bg

Приложение № 2
към чл.6 от Наредбата за ОВОС

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I.Информация за контакт с инвеститора:
1.Община Димитровград , гр. Димитровград , булстат : 000903533 Ю
2.Пълен пощенски адрес : гр.Димитровград , бул."Г.С.Раковски" № 15
3.Телефон, факс и e-mail: 0391 / 68-203 ; 0391 /66698 ; e – mail : obshina@ dimitrovgrad.bg
4.Възложител :Иво Тенев Димов – Кмет на Община Димитровград
5.Лице за контакти – инж.Станка Добрева – главен експерт в отдел „Устройство на територията, кадастър и регулация", тел.0391/68-258.
II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение :
а)размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност,обхват - **инвестиционното намерение на възложителя са за разрешение на съществуващия в непосредствена близост гробищен парк, находящ се в ПИ 21539.153.12, 21539.153.13, 21539.153.14, 21539.153.16, 21539.153.35, 21539.153.511 по КК на землището на село Добрич, община Димитровград".**
б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения - **няма**;
в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие – **земни маси, инертни материали ;**
г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води-**земни маси и строителни отпадъци, които ще се депонират на площадка за запълване на негативни форми на релефа в имот номер 21052.1010.34 по плана на гр. Димитровград до базата на ОП „Благоустрояване", ул."Строител", кв.Марийно** ;
д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда - **няма**;
е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение – **няма** ;
ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето - **няма.**
2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството - **ПИ 21539.153.12, 21539.153.13, 21539.153.14, 21539.153.16, 21539.153.35, 21539.153.511 по КК на землището на село Добрич, община Димитровград, местността „Попката".**
3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС – **няма** .
4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура – **няма** .
5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване **- няма**.

6. Предлагани методи за строителство - **предвиденото ново застрояване ще се разположи съгласно ограничителните линии на застрояване в графичната част, като се предвидят отстояние до имотните линии и между сградите, съгласно Наредба № 7 към ЗУТ.**

Не се предвижда изработване на специализирани схеми, защото за имота има съгласувателни писма от експлоатационните дружества.

Съгласно съгласувателно писмо на ВиК ООД – Димитровград, съществуващият в близост гробищен парк е присъединен към водопроводната мрежа.

Съгласно Удостоверение на „Електроразпределение ЮГ" ЕАД, съществуващият в близост гробищен парк е присъединен към електроразпределителната мрежа .

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение - .

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях - обяснителна записка към ПУП - план за застрояване на :"Разширение на съществуващ Нов гробищен парк", находящ се в ПИ 21539.153.12, 21539.153.13, 21539.153.14, 21539.153.16, 21539.153.35, 21539.153.511 по КК на землището на село Добрич, община Димитровград, копие на скици на имотите за реализация на инвестиционното предложени, копие на Решение на Общински съвет – Димитровград за одобряване на задание за изработване на ПУП – план за застрояване на общински имоти за реализация на инвестиционното предложение,копие на Препис – извлечение на протокол от Общински експертен съвет, актове за собственост на имотите.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение - **няма**.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа –защитена зона BG 000434 „Банска река".

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство) **- няма**.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия-**няма;**
3. крайбрежни зони и морска околна среда- **няма**;
4. планински и горски райони - **няма**;
5. защитени със закон територии - **няма**;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа- **защитена зона BG 000434 „Банска река"**;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност -**няма**;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на

здравна защита - няма.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии - **няма**.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение – **няма да окаже въздействие**.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия - **няма**.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно) - **няма**.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.) – **в землището на село Добрич, общ.Димитровград**.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието – **няма** .

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието – **няма** .

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения – **няма** .

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията - **няма**.

10. Трансграничен характер на въздействието - **няма**.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

ВИТРАЖ ООД
6300 Хасково, ул "Сан Стефано" 14, ет.2
тел.: 038/ 66 50 20, email: office@vitrage.bg

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ЗА ПИ 21539.153.12, 21539.153.13, 21539.153.14
21539.153.16, 21539.153.35, 21539.153.511
по КК на землището на с. Добрич

Възложител: ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД

Проектант: . . . . . .
/арх. Е. Георгиева/

СЪГЛАСУВАНО
Общински експертен съвет

Възложител: . . . . . .

гр. Хасково
юни, 2018 год.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

КЪМ

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ЗА ПИ 21539.153.12, 21539.153.13, 21539.153.14
21539.153.16, 21539.153.35, 21539.153.511
по КК на землището на с. Добрич

Предмет на настоящата обяснителна записка е описание на изпълнените проучвателни и проектни работи и други технически дейности по проект: **Подробен устройствен план – План за застрояване.**

Основание за проектиране

Подробният устройствен план - **План за застроявне** е изработен на основание на чл.109, ал.2, чл.110, ал.1, т.3 и чл. 124а, ал.2 от ЗУТ и Решение за допущане за изработване на ПУП – ПЗ от Общински съвет на Община Димитровград.

Инвестиционните намерения на възложителя са за разширение на съществуващия в непосредствена близост гробищен парк.

За територията в обхвата на проектните работи бяха издирени и проучени следните материали:

1. Кадастралната карта на Община Димитровград;
2. Действащия ОУП на Община Димитровград;

За територията има одобрен Общ устройствен план на Община Димитровград със **Заповед No. 793 / 1.11.2017 г.** Според предвижданията му за имотите е предвидена зона :

Терени за гробищни паркове (Тгп)

План за застрояване

За територията се предвижда устройствена зона **Тгп** със следните показатели:

Плътност на застрояване - 10%
Кинт - 0,1
Етажност - 1
Височина - ≤ 5м
Мин. озеленяване - 20%
(с изолираща зеленина с мин. ширина 10м в периферията на територията)

Начина на застрояване е свободно застрояване, а характера на застрояване ще бъде ниско застрояване, предвидено за обслужващи и обществени сгради, обслужващи гробищния парк.

Предвиденото ново застрояване ще се разположи съгласно ограничителните линии на застрояване в графичната част, като се предвидят отстояния до имотните линии и между сградите, съгласно Наредба №7 към ЗУТ.

Не се предвижда изработване на специализирани схеми, защото за имота има съгласувателни писма от експлоатационните дружества.

Съгласно съгласувателно писмо на ВИК ООД - Димитровград, съществуващият в близост гробищен парк е присъединен към водопроводната мрежа. В територията няма канализация.

Съгласно Удостоверение на „Електроразпределение Юг" ЕАД, съществуващият в близост гробищен парк е присъдинен към електроразпределителната мрежа.

При извършва на проектните работи са спазени:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба No7 за ПНУТ;
- Наредба No8 за обем и съдържанието на устройствените планове;
- Други технически изисквания за извършване на проучвателни и проектни дейности.

Проектант:

/ арх. Е. Георгиева /

гр. Хасково
юли, 2018 год.

СЪГЛАСУВАН
Общински експертен съвет
прот. № 8
дата: 25 ЮЛИ 2018
техн. секретар