



ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД ЩЕ УЧАСТВА В ПРОЕКТ „ДЕМОНСТРАЦИОННО ОБНОВЯВАНЕ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ”

Неделя, 3 Февруари 2008

ПРОЕКТ- ШАНС ЗА ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИТЕ БЛОКОВЕ

Той стартира успешно през 2007 година, като съвместна инициатива на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и ПРООН. Целта му е да създаде модела, по който ще се изпълняват дейностите, финансирани от Националната програма за обновяване на жилищни сгради, както и от Операция 1.2 „Жилищна политика” на Оперативната програма „Регионално развитие”.

В първата му фаза през миналата година на конкурсен принцип са избрани 5 подпроекта, които и в момента се изпълняват в градовете София, Бургас, Благоевград и Габрово. Предстои през пролетта на 2008 г. да бъдат обновени и останалите 9 обекта, избрани в първата фаза.

Като се базират на този успешен опит, МРРБ и ПРООН взеха решение да стартират Фаза II през настоящата година, пише в писмото до Община Димитровград. Подобна покана е изпратена до още 34 български общини.

Обновяването на сгради, публични пространства и разширяване мащабите на участъците за проектни интервенции, предвижда проектът. По него на заявите в срок до 21 януари интерес за участие общини ще бъде предоставена подкрепа при разработването на по-подробни проекти за интегрирано развитие на градските райони, където ще се изпълняват обновителните дейности на етажните собственици. Крайните бенефициенти са етажните собственици и инициативата трябва да бъде тяхна, като общината поеме ангажмента за подготовката на интегрирания проект за развитие на територията, в която ще се обновява сградата, чийто собственици са заявили подобен интерес. Общината следва да осигури и съфинансиране на част от дейностите, съгласно условията на проекта.

Ръководството на Община Димитровград ще направи всичко възможно този проект да се случи, коментира на брифинг кметът Стефан Димитров.

Това е една добра възможност за обновяване на многофамилни жилищни сгради. Собствениците на етажи или части от етажи, които проявят интерес, ще подпишат Меморандум за разбирателство с ПРООН и МРРБ- друго от условията на проекта. 20% от стойността на строително-монтажните работи за обновяването на всеки самостоятелен обект- етаж или част от етаж, собственост на отделни лица в етажната собственост, на база одобрена проектно-сметна документация, ще се финансират от бюджета на проекта. По програмата ще бъде поета и пълната стойност на строително-монтажните дейности за обновяване на определени елементи от общите части на сградата, които имат отношение към безопасното и ползване и обитаване- покрив, плоча над сутерен, вход, козирка, фоайе или жилищна клетка. Също от бюджета на ПРООН е изпълнението на техническото и енергийно обследване на обекта, съгласно Меморандума.

Роля на бенефициента е да осигури 80% от стойността за обновяването на всеки самостоятелен обект в етажната собственост. С Меморандума са въведени и срокове за това. 34 са клаузите в него, а тези, които проявяват интерес към проекта „Демонстрационно обновяване на многофамилни жилищни сгради”, могат да намерят подробната информация от сайта му www.obnovendom.com