



Стриктна финансова дисциплина и ограничаване на разходите в общинския бюджет

Четвъртък, 7 Ноември 2024

Стриктна финансова дисциплина и ограничаване на разходите към второстепенните разпоредители, разпореди кмета на общината Иво Димов, за да се овладее дефицита, който се очертава в бюджета. На пресконференция днес кмета на община Димитровград Иво Димов и началник отдел „Приходи“ Росен Кузев разясниха ситуацията с общинския бюджет и затруднението, в което се намират общините, заради неработещите държавни органи.

„По проектите има раздадени временни безлихвени заеми, а тяхното връщане зависи от управляващите органи, които към момента не работят добре. Налагат ни финансови корекции, които стигат до абсурди, като това на общината да ни бъде наложена финансова корекция, за това, че сме поискали ландшафт архитекта да е магистър. Определят условието като ограничаващо, можело да бъде и бакалавър. Изпратил писмо до управляващия орган и ще обжалвам тази финансова корекция, защото съгласно данните, които имаме образователно-квалификационна степен архитект и инженер е с пет степен период на обучение и задължително е магистър, а не бакалавър.“, не скри възмущението си Димов.

„От както съм кмет от 2011г. ставките на таксите и данъците почти не са променени. Вдигнахме високо летвата и каквото и да се опитваме да направим е свързано със финансиране. Това е най-малкото, което можем да направим след близо 13 години задържане на ставките на данъците. Минималната работна заплата през 2011 година е 240лв, а през 2024г. е 933лв., от догодина се очаква да бъде над 1000 - 1077лв. Увеличението само във фонд работна заплата е в пъти. Инфлацията от 2011г. до 2024г. е 50%, а потребителската кошница е страшна. Това, което ще предложи на Общинския съвет на сесията в



декември, е промяната на данък недвижим имот от 2 на 3 промила и такса придобиване, която в момента е 2.5 да стане 3 промила. Това е единственото, което ще актуализираме тази година, като ще запазим ставката на такса битови отпадъци, такава каквато е в годините т.е. от 2011 година. Сумите в порядъка от 5 до 25 лева на година на имот. Предвид това, че в следващата година, съобразно новата методика държавата предвижда увеличение на ТБО. Направили сме разчетите си. Ще успеем да се справим без да вдигаме тази данъчна тежест. С до финансиране и с вътрешни упражнения ще успеем да запазваме ставката.“, каза кмета на общината.

Димов припомни, че благодарение на реакцията на общините и Националното сдружение таксата битови отпадъци бе отложена за 2026г. по новата методика „замърсителят плаща“.

Докладната с предложение да бъдат актуализирани два данъка е качена на сайта на общината за обсъждане.

Единствените увеличения, които се предвиждат са за данък недвижими имоти и данък придобиване. Няма да се увеличава такса битови отпадъци, както и данъка за МПС, няма да се увеличава патентния данък, няма да се увеличава и туристическата такса, няма да се увеличава и данъка за таксиметровия превоз.

Допълнителни подробности даде началникът на отдел „Приходи“ Росен Кузев.

„Данъкът за недвижимите имоти в България, съгласно Закона за местните данъци и такси е в границите от 0.1 до 4.5 промила. Масово във общините той се движи около 2-2.5 промила. В големите общини, където са високи коефициентите за съставянето на данъчната оценка там са малко по-ниски. Някои общини вдигат данъка на 4.5 промила т.е. на тавана. Масово, средно за страната данъка върху недвижимите имоти е в рамките на 3 промила. Ние от 2 промила, предлагаме да бъде вдигнат на 3 промила.

Данък придобиване е данъка, който се заплаща от всяко лице, което придобива движимо имущество като лек автомобил, мотор и други видове моторни превозни средства.

За недвижимото имущество, това е покупко-продажбата на имоти – къща, апартамент, земя. Тук законодателя е казал, че данък придобиване е от 0.1% до 3%. Тук е в проценти, другото е в промили. Т.е. това е върху покупната цена или върху данъчната оценка, това което от двете е по-високо. Тук също предлагаме от 2.5 да стане 3%. Димитровград е на четири зони. 1,2 и 3 зона са града, 4та зона са кварталите на Димитровград, а населените места (селата) попадат, съгласно ЗМДТ в 4,5,6, 7 и 8 категория, където коефициентите са много

малки.

За пример ще кажа:

При първа зона тухлен апартамент на ул.Св.Кирил и Методий 82кв.м. апартамент с 10кв.м. таван и 10 кв.м. мазе с данъчна оценка 26 000лв., сега през 2024г. за този апартамент данъка е 53.12лв., а ако е основно жилище на собственика данъка пада с 50% или тогава собственика плаща 26.56лв. за цялата година. С увеличението през 2025г. този данък ще стане 79.76лв. ако е основно жилище за собственика ще бъде 39.88лв.

Друг пример е панелен апартамент в I-ва зона Димитровград, 78.36кв.м.с мазе 3 кв.м. и данъчна оценка 17 618.90лв. През 2024г. за този апартамент данъка е 35.24лв., при максимален размер, а ако е основно жилище за собственика цената пада на половина и той плаща 17.62лв. С увеличението през 2025г. на този данък ще бъде 52.86лв. при пълен размер, но ако е основно жилище за собственика той ще заплати наполовина.

Например за панелен апартамент от 78кв.м. с 3 кв.м мазе в в III-та зона при данъчна оценка 8281лв. през настоящата година собственика плаща 17.72лв. данък, ако обаче апартамента му е основно жилище този данък е 8.86лв. През 2025г. с увеличението данъка ще бъде 26.59лв. за пълен размер и 13.29лв. ако жилището е основно за собственика.



За пример земя в село Малко Асеново 1435кв.м.+къща 75.50 кв.м.+пристройки 47 кв.м.+гараж 26кв.м. с предложението на ставката, която се предлага за следващата година сумата ще се увеличи с 4.93лв. За 4 лева не може да се купи и една плочка, за да си сложим пред вратата.", каза Росен Кусев и сравни цените като пример цените с абонамент на мобилен телефон, който е 5.99лв. на месец, което прави 71.88лв. за година, цена на 1 кутия цигари, която е 5.20лв., литър бензин - 2.49лв. и литър дизел 2.48лв.

Началникът на отдел „Приходи“ отчете, че годишният облог за 2023г., който на базата на всички данъчни оценки, трябва да се генерира от данък недвижимо имущество е 1 256 000лв. Събран е 1 158 000лв. За 2024г. облога е 1 267 000лв., към момента са събрани 998 000лв. до края на година се очаква да достигне 95% събираемостта. При сегашните данни облога ще скочи на 1 900 000лв. т.е. разликата от тези два до три промила за територията на цялата община ще бъде в максимален размер 633 000лв. допълнителни приходи в бюджета на общината.

