



ДИМИТРОВГРАД

Официален уеб сайт



Изменения на Закона за управление на етажната собственост определя задължително вписването на управителните съвети (управителите) в Единния централизиран регистър на етажната собственост

Понеделник, 3 Февруари 2025

Община Димитровград уведомява собствениците на самостоятелни обекти в сгради в режим на етажна собственост, че от 31.12.2024 г. влизат в сила измененията на Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС), които се отнасят за вписването на управителните съвети (управителите) в Единния централизиран регистър на етажната собственост, поддържан от Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Съгласно разпоредбите на чл. 47е от ЗУЕС, управителните съвети (управителите) е необходимо да се впишат в Единния централизиран регистър на етажната собственост, чрез съответната община по местонахождение на сградата. Във връзка с това председателите на управителни съвети (управители) на сгради или входи в режим на етажна собственост подават уведомление в общинската администрация. Уведомлението съдържа имената, електронните адреси, адрес и телефон на членовете на управителния съвет (управителя) или на професионалния управител-търговец, членове на контролния съвет (контрольора) и на касиера, размерът на определените ежемесечни вноски за фонд „Ремонт и обновяване“, броят на самостоятелни обекти в сградата и идентификатор на сградата. Към уведомлението се представя копие на протокола от проведеното общо събрание на етажната собственост.

В сгради в режим на етажна собственост, в които няма избрани управителни съвети (управители) и/или не е определен размер на ежемесечната вноска за фонд „Ремонт и обновяване“, е необходимо да се свика и проведе общо събрание за определянето им, след което информацията да се представи в общинска администрация.

Уведомлението по чл. 47е от ЗУЕС

Община Димитровград уведомява собствениците на самостоятелни обекти в сгради в режим на етажна собственост, че от 31.12.2024 г. влизат в сила измененията на Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС), които се отнасят за вписването на управителните съвети (управителите) в Единния централизиран регистър на етажната собственост, поддържан от Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Съгласно разпоредбите на чл. 47е от ЗУЕС, управителните съвети (управителите) е необходимо да се впишат в Единния централизиран регистър на етажната собственост, чрез съответната община по местонахождение на сградата. Във връзка с това председателите на управителни съвети (управители) на сгради или входи в режим на етажна собственост подават уведомление в общинската администрация. Уведомлението съдържа имената, електронните адреси, адрес и телефон на членовете на управителния съвет (управителя) или на професионалния управител-търговец, членове на контролния съвет (контрольора) и на касиера, размерът на определените ежемесечни вноски за фонд „Ремонт и обновяване“, броят на самостоятелни обекти в сградата и идентификатор на сградата. Към уведомлението се представя копие на протокола от проведеното общо събрание на етажната собственост.

В сгради в режим на етажна собственост, в които няма избрани управителни съвети (управители) и/или не е определен размер на ежемесечната вноска за фонд „Ремонт и обновяване“, е необходимо да се свика и проведе общо събрание за определянето им, след което информацията да се представи в общинска администрация.

Уведомлението по чл. 47е от ЗУЕС можете да изтеглите от прикачения файл.



Файлове:



Уведомление за нов домоуправител - нова бланка

Дата: 03.02.2025 / 11:33